

ANNEXURE II

INFRASTRUCTURE DETAILS

MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK

INFRASTRUCTURE DETAILS

This Annexure to be verify at time of inspection by assessors

ALL SUPPORTING DOCUMENT POINT WISE IN CLEAR VISBLE MUST BE UPLOAD ON WEB SITE

Sr. No.	Particulars to be verified	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
College			
1	<p>(All document must be available on website)</p> <p>Land details: Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land (Applicable only to Private Colleges). (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website. No Land/ Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit information to be pointed out to the University).</p>	Yes	Adequate
2	Total constructed area of college building Attached Completion Certificate with Map		
	<p>(I) Administrative Section: Total Area 54,027.28.sq.ft (which include) Principal Room, P.A. Room, Reception cum Visitors lounge, Meeting Hall, Account section, Record and Central store etc.</p>	Yes	Adequate
	<p>(II) Lecture Halls: a) Total No. of Lecture Halls 06 b) IT enabled, Audio / Video teaching Aids- Available c) Total area for lecture Halls- 6300 sq.Ft</p>	Yes	Adequate
	<p>(III) Seminar or Conference or Examination Hall for nursing: a) Total Area 6900.Sq.ft. b) Total Seating Capacity-300 c) Audio / Video System and Other Facilities</p>	Yes	Adequate
	<p>(IV) Library:- (Evidences to be attached) a) Total Area : 1415 sq.ft. Total No. of Books- Distribution of Books Capacity of Reading Hall. :-for Students-50 for Teachers: 10 No. of Scientific Journals: 15 No. of News Papers/Research Journals: 05 Photo Copier Machine 01 Drinking water & Washrooms: Available with common facility b) Digital Library : No. of Computers-03 Internet Facility: Available Speed: - 100mbps</p>	Yes	Adequate
	(V) Teaching Departments:		Adequate
	<p>There shall be Five Teaching Departments as per MSR No. of departments 05 Departmental Area, No. of Books/ Charts / Models / Specimens (dry and wet) / Museum in each department information to be uploaded on college website.</p>	Yes	Adequate
	<p>(VI) Laboratories:- Laboratories: As per MSR (6,676.22.Sq.ft.) Nursing Foundation and Medical Surgical Nursing Lab (1586.22 Sq.ft.), CHN (900 Sq.ft.), Nutrition (650Sq.ft.), OBG and Paediatric (906Sq.ft.), Pre-Clinical Science (934Sq.ft.), Advanced Nursing Skill Lab (60Sq.ft.), Computer Lab (1100Sq.ft.), with 1:5 computer as per Intake capacity, AV Aids, well Equipped Lab must have Mannequins, Articles & Beds as per MSR & INC Norms</p>	Yes	Adequate

Chairman of LIC

Member Of LIC

Member Of LIC

<p>(VII) Auditorium:- (As per MSR) Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double the sanctioned/actual strength of students, so that it can be utilized for hosting functions of the college, educational conferences/ workshops, examinations etc. It should have proper stage with green room facilities. It should be well ventilated and have proper lighting system. There should be arrangements for the use of all kinds of basic and advanced audio- visual aids.</p> <p style="text-align: center;">OR</p> <p>Multipurpose Hall:- College of Nursing should have own multipurpose hall</p>	Yes/No	Adequate
--	--------	----------

	<p>(VIII) Canteen and Kitchen Facility:- attached certificate [Note: Verify Canteen Facility & Hygiene is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]</p>	Yes/No	Adequate
	<p>(IX) Common Rooms: Is separate common rooms for boys and girls available (Specify seating capacity)</p>	Yes/No	Adequate
3	<p>University Examination Infrastructure: Strong Room for examination a) (Area- 300 sq.ft, b) Shelf, c) Steel cupboard – 1, d) CCTV, Photocopier Machine, Examination Hall with benches, Parking Facility for vehicle, Guest house facility</p>	-	Adequate
4	<p>Other facilities: Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium / Gymkhana Facility</p>	Yes/No	Adequate
5	<p>Hostel facility: Boys (UG & PG), Girls (UG & PG), Interns, Residents, Warden/ Rector, Hygiene, Vending Machine etc.</p>	Yes/No	Adequate
Hospital attach Relevant Document on web site			
6	<p>Hospital Details</p>	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
	Name of the Hospital : Shriram Multispecialty Hospital	Yes	Adequate
	Address: Sultanpur		
	Telephone No. :		
	Bed Strength : 100		
	Distance of Hospital from the College to which it is attached (in kms) : 0.5 Kms	-	Adequate
	Number of beds registered as per BNH Act (attach certificate on web site)	Yes	Adequate
7	<p>Total constructed area of hospital building as per MSR attach Completion certificate And blue print (58208.15 sq.ft.) (... .. Whether the Hospital is Owned by the college- Yes</p>	Yes	Adequate
	<p>II. Hospital Administration Block as per MSR (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)</p>	Yes	Adequate
	<p>III. Out-Patient Departments (OPD) as per MSR Total Area of OPD Complex .2218049Sq.ft. No. of OPD's 05... Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.</p>	Yes	Adequate
	<p>IV. In Patient Department (IPD) as per MSR Total Area of IPD Complex 31414.35 Sq.ft No. of IPD Departments 04 Bed Distribution Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website</p>	Yes	Adequate
	<p>V. Operation Theatres Block as per MSR Total Area of OT Block 937.12 ...sq.ft. No. Of OTs available 03..... Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.</p>	Yes	Adequate
	<p>VI. Casualty Facilities State Government Permission Letter attach copy on web site</p>	Yes	Adequate

Chairman of LIC

Member Of LIC

Member Of LIC



VII. Central Clinical Laboratory details (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Microbiology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be Provided.	Yes	Adequate
VIII. Radiology or Sonography Section:- :- (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Radiologist chamber, X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	Yes	Adequate
IX. Labor Room :- Average Deliveries conducted annually/Monthly/ Daily as per Birth record maintained by hospital- (information to be available on web site)	Yes	Adequate

BASIC DETAILS ABOUT INFRASTRUCTURE CHECK LIST

PARTICULAR TO BE VERIFY BY ASSESSOR	YES / NO	Remark
Certified Copy of Location Of College Building Address by Government authority (Search Report) to be uploaded at website	YES	
Certified Copy of Location Of Hostel Building Addressed by Government authority (Search Report) to be uploaded on website	YES	
Is Separate College Building Not Available {Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } to be uploaded on website		
Is Separate Hostel Building Available Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation} to be uploaded at website	YES	
Authorized Building Plan approved by Competent Authority to be uploaded at website	YES	
Availability of Building Completion (College / Hostel) Certificate by Competent Authority to be uploaded at website	YES	
Lease or Rent Agreement of College if Required to be uploaded at website	--	
Provision Of Fire Safety Measure as per standard norms of Government	YES	
Fire Safety Certificate for College , Hostel And Hospital to be uploaded at website	YES	
General Student Safety Measures done in Building as per norms	YES	
Provision for facility Physically Challenged Students	YES	
OTHER INFRASTRUCTURAL PROVISIONS	YES/NO	REMARK
Playground (Playground should be spacious for outdoor sports like volleyball, football, badminton and for athletics)	YES	
Provision for Physical Teacher for Student in College And Hostel	YES	
Garage (Garage should accommodate a 50 seated vehicle)	YES	
Gymnasium Facility to be uploaded on website	YES	

Any Other Remarks (Please Specify) :-

Here by I declare all relevant document uploaded are clear and visible on web site are true as per my best knowledge:-

Date:-

Chairman of LIC

Member Of LIC

Dean/ Principal Stamp & Signature
Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana
Member Of LIC

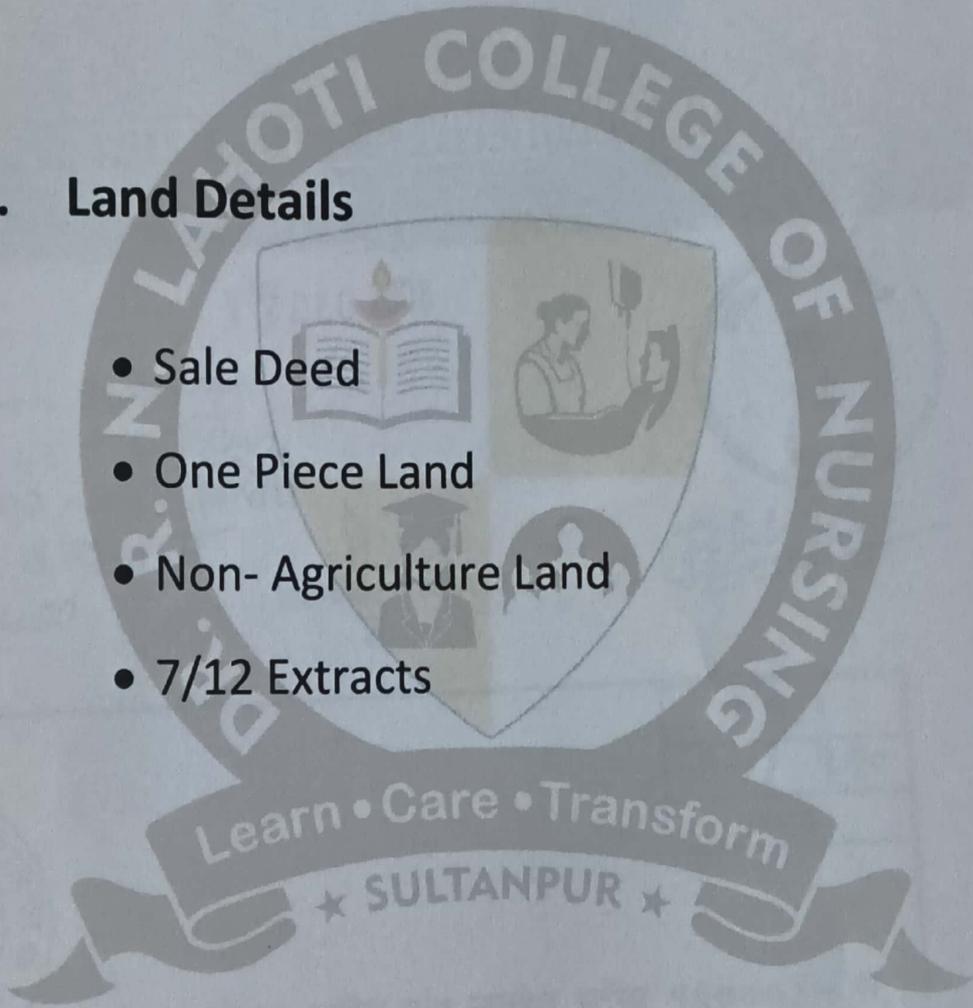


Navodaya Shikshan Krida & Sanskrutik Mandals

DR. R. N. LAHOTI COLLEGE OF NURSING

I. Land Details

- Sale Deed
- One Piece Land
- Non- Agriculture Land
- 7/12 Extracts





NO. 8E

17 DEC 2008



[Handwritten signature]

96000/-
श. सुलतानपुर
उप-कोमाकार अधिकारी
लोणार

उप-कोमाकार अधिकारी
लोणार

ल न र
2902/ 990
2006



विभाग क्रं. ६ मधील गांव जनरल स्टॅम्प १६०००/- रु.

स्थावर जमिनीचे दानपत्र रु. ४,००,०००/- चार लाख रुपयाचे

जि. तु. जि.प. बुलडाणा, ता. पं.स. लोणार, ग्रामपंचायत सुलतानपुर

हद्दतील मौजे सुलतानपुर जमीन.
Navodaya Shikshan Krida & Sanskrutik Mandal, Sultanpur
Tq. Lonar Dist. Buldana

Navodaya Shikshan Krida & Sanskrutik Mandal, Sultanpur
Tq. Lonar Dist. Buldana

[Handwritten signature]
Principal
College of Nursing,
Lonar Dist. Buldana



SNO-86

17 DEC 2008



96000/-

सुलतानपूर
ता. लोणार, जि. बुलडाणा

17000
96000/-

उप-कोषागार अधिकारी
लोणार

[Handwritten Signature]

ल न र
2902/21 90
२००८

दानपत्र लिहून घेणार :-

नवोदय शिक्षण क्रिडा व सांस्कृतीक मंडळ,
सुलतानपूर, ता.लोणार जि. बुलडाणा.

नों.क्र./२६७९/९३/ बुलडाणा तर्फे

अध्यक्ष डॉ. लाहोटी हेमराज रामप्रसाद , वय ४३ वर्ष,
रा.पो. सुलतानपूर ,ता. लोणार, जि. बुलडाणा.

दानपत्र लिहून देणार :-

लाहोटी हेमराज रामप्रसाद, वय ४३ वर्ष,

सुलतानपूर, ता. लोणार, जि. बुलडाणा.

PRESIDENT
Navodaya Shikshan Krida &
Sanskritik Mandal, Sultanpur
Tq. Lonar Dist. Buldana

PRESIDENT
Navodaya Shikshan Krida &
Sanskritik Mandal's, Sultanpur
Tq. Lonar Dist. Buldana

[Handwritten Signature]
Principal
Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldana



सं. ४६

17 DEC 2008



श्री. सुलतानपूर
१०००
१-१६०००

उप-कोषागार अधिकारी
लोणार

[Handwritten Signature]

कारणे दान पत्र लिहून देतो की, मी माझ्या
मालकीची व प्रत्यक्ष ताब्यातील जमीन जि.तु.
जि.प. बुलडाणा, ता.पं.स. लोणार, ग्रामपंचायत सुलतानपूर हद्दतील
मौजे सुलतानपूर येथील जमीन.

ग.नं.	हे.आर	आकार
१००	१०=८७	२९=८९

या पैकी माझ्या मालकीची १ हे.०० आर जमीन
(एक हेक्टर जमीन)

चतुःसिमा:-
पु:- सुधाकर पिंपरकर यांची जमीन, प:- मदनलाल लाहोटी यांची जमीन,
यांची जमीन, उ:- रामप्रसाद लाहोटी यांची जमीन, द:- रामप्रसाद लाहोटी यांची जमीन.

ल न र
२१०२३१९०
२००८

[Signature]
PRESIDENT
Navodaya Shikshan Krida &
Sanskritik Mandal, Sultanpur
Tq. Lonar Dist. Suldana

[Signature]
PRESIDENT
Navodaya Shikshan Krida &
Sanskritik Mandal, Sultanpur
Tq. Lonar Dist. Buldana

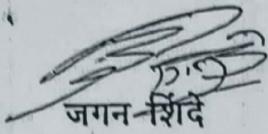
[Signature]
Principal
Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana

ल न र
२७०२५१९०
२००८

दुसरे कोणी दाखविल्यास अगर यापुर्वी ही जमीन कोठे गहाण, खरेदी, विक्री, कर्ज बँक बोझा अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारच्या भानगडीची निघाल्यास मी पुर्ण पणे जबाबदार राहील.

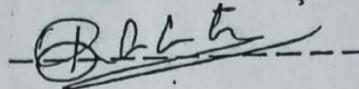
दान करण्यात आलेली मालमत्ता ही शासकीय, निम शासकीय, स्थानीक स्वराज्य संस्था, विश्वस्थसंस्था, अनुसुचित जमाती, आदिवासी यांच्या मालकीची किंवा कुळ कायद्याने प्राप्त झालेली नाही.

करिता आज दि. १८/१२/२००८ ला हे दान पत्र मी स्वतः राजी खुषीने 'लिहून दिले ते मला व माझ्या इस्टेट वारसास बंधन कारक राहील.

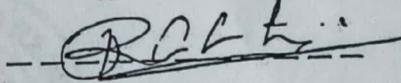

जगन-शिंदे

दस्त ले. लोणार

लिहून देणाराची सही

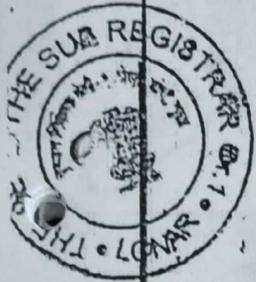


लिहून घेणाराची सही

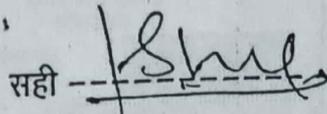


अध्यक्ष

(नवोदय शिक्षण क्रिडा व
सांस्कृतीक मंडळ, सुलतानपूर,
र.नं. २६७९/९३ बु.)

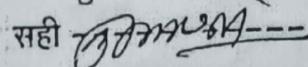


साक्षिदार

सही 

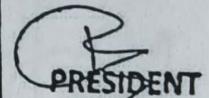
१) नांव विनाय झंकरराव खेडगे वय-४३

रा. सुलतानपूर ता. लोणार, जि. बुलडाणा

सही 

२) नांव सुनरिखो महमद खो वय-४५

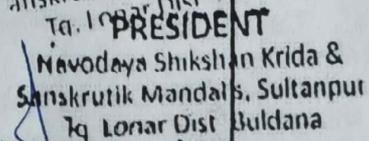
रा. सुलतानपूर ता. लोणार, जि. बुलडाणा


PRESIDENT

Navodaya Shikshan Krida &
Sanskritik Mandal, Sultanpur
Tq. Lonar Dist. Buldhana


PRESIDENT

Navodaya Shikshan Krida &
Sanskritik Mandal's, Sultanpur
Tq. Lonar Dist. Buldhana


PRESIDENT
Navodaya Shikshan Krida &
Sanskritik Mandal's, Sultanpur
Tq. Lonar Dist. Buldhana

Principal

Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana



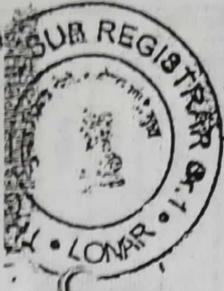
भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD
MSF1486422



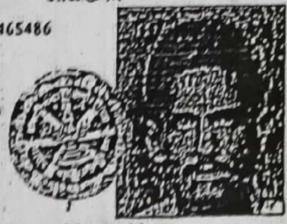
पत्तदारचे नांव : विजय शंकर खोलगडे
Elector's Name : Vijay Shankar Kholagade
परीताचे नांव : शंकर खोलगडे
Father's Name : Shankar Kholagade

लिंग : पुरुष Sex : M
वय : 38
2006 चे नांव : 1/1/2006

ल न र
२९१२ १६७०
२००८



भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD
MT/018/106/465486



पत्तदारचे नांव : मुनीरखा
Elector's Name : Munirakhan
परीता/आई/पतीचे नांव : महम्मदखा
Father's/Mother's/Husband's Name : Mahammadakhan
लिंग : पुरुष Sex : M
वय : 29
11.91 चे नांव : 1/1/94

PRESIDENT
Navodaya Shikshan Krida & Sanskrutik Mandal's, Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana

पत्ता : 541, माळी वेटाळ, सुलतानपुर
गाव : सुलतानपुर
तालुका : लोणार
जिल्हा : बुलढाना - 443307
Address : 541, Mali Vetal, Sulatanpur

Village : Sulatanpur
Taluka : Lonar
District : Buldhana- 443307

स्थळ : मेहकार
Place : Mehkar
दिनांक / Date : 15/12/2006

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोग्य असू शकते.
This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes 1367/1074

मतदार नोंदणी अधिकारी
106-मेहकार विधानसभा मतदारसंघा कमीता
Electoral Registration Officer
For 106-Mehkar Assembly Constituency

Address : 740, Sulatanpur
Taluka Lonar
Dist Buldana

पत्ता : 740, सुलतानपुर
तालुका लोणार
जिल्हा बुलढाणा

मतदार नोंदणी अधिकारी
For 106 Mehakar Assembly Constituency
106 मेहकार विधानसभा मतदारसंघा कमीता

स्थळ : मेहकार
Place : Mehkar
दिनांक : 23/11/94

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोग्य असू शकते.

PRESIDENT
Navodaya Shikshan Krida & Sanskrutik Mandal, Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldana

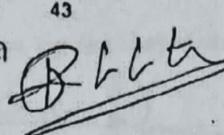
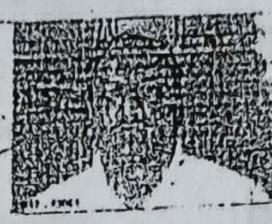
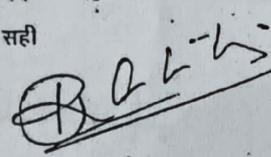
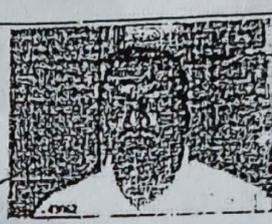
PRESIDENT
Navodaya Shikshan Krida & Sanskrutik Mandal's, Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldana

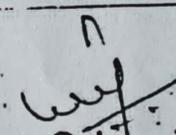
लिनर
दस्ता क्र 2102/2008
२१९०

दस्त गोषवारा भाग-१

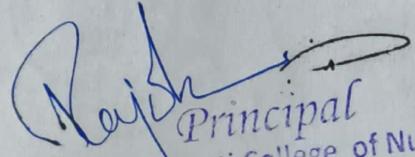
१२/२००८
दुय्यम निबंधक
लोणार

कर्मिक : 2102/2008
पक्षा प्रकार : दान

पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
ना. लोणार शिक्षण विद्या व सांस्कृतिक मंडळ, सुल्तानपुर ताल. लोणार जिल्हा. हेमराज रामप्रसाद लाहोटी	लिहून देणार वय 43 सही 		
ना. हेमराज रामप्रसाद लाहोटी ना. सुल्तानपुर ताल. लोणार जिल्हा.	लिहून देणार वय 43 सही 		


दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
लोणार




Principal
Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana

पत्र क्रमांक (2102/2000)

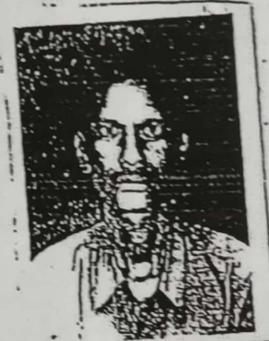
90190

पत्राची क्र. 2103 दिनांक: 18/12/2008
पत्राचीचे वर्णन
नाव: नवोदय शिक्षण क्रीडा व सांस्कृतिक मंडळ
सुल्तानपूर तर्फे आज्ञा वी. हेमराज रावराव
लाहोरी

1000 : गोवणी फी
200 : मकसल (अ. 11(1)), कृषीकामाची नक्कल
(अ. 11(2)).
रुज्याचे (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

4200: एकूण

सुदयान निबंध प्रेमी - 9
लोणार



BLT

पत्र क्रमांक (2102/2000) वा मोबसरा
म. न. व. मंडळ मोरवेली 0 भरलेले पुढांक शुल्क : 10000

दिनांक 18/12/2008 12:20 PM

दिनांक 18/12/2008

दिनांक 18/12/2008

दिनांक 18/12/2008 12:20 PM
दिनांक 18/12/2008 12:23 PM
दिनांक 18/12/2008 12:25 PM
दिनांक 18/12/2008 12:25 PM

दिनांक 18/12/2008 12:25 PM

प्रमाणित न/गणित येते की, या
दस्तावेजाचे ह 90 पाने आहेत.

पहिल्या नंबराचे बुकांत
2902 नंबरी मोंदळ.

सुदयान निबंध प्रेमी - 9, लोणार

तारीख १८ मार्च १२ सन २००८

प्रीति



PRESIDENT
Navodaya Shikshan Krida &
Sanskritik Mandal's, Sultanpur
Tq. Lonar Dist. Buldhana

PRESIDENT
Navodaya Shikshan Krida &
Sanskritik Mandal's, Sultanpur
Tq. Lonar Dist. Buldhana

Principal
Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq., Lonar Dist., Buldhana

PRESIDENT
Navodaya Shikshan Krida &
Sanskritik Mandal, Sultanpur
Tq. Lonar Dist. Buldhana

मुद्रित पावती

Thursday, December 18, 2008

12:23:37 PM

Original

गोदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 2103

आवक नं. 12/12/2008

दिनांक 18/12/2008

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक लोनर - 02102 - 2008

दस्तावेजाचा प्रकार वार

सादर करणाराचे नाव: नवोदय शिक्षण क्रिडा व सांस्कृतिक मंडळ, सुलतानपुर तर्फे अध्यक्ष डॉ. हेमराज रामप्रसाद लाहोटी - -

गोदणी फी	4000.00
नवोदय (अ. 11(1)), एम. ए. (अ. 11(2)), राजवत (अ. 12) व जायजिप्रम (अ. 13) -> एकत्रित फी (10)	200.00
एकूण रु.	4200.00

मुद्रित पावती क्र. 12:37-PM, ह्या वेळेस मिळेल

मुळ दस्त पस्त केला

दुय्यम निबंधक फी - 9
लोणार

दस्तावेजाचा क्र. नोंदवला: 02

मुद्रित पावती क्र. 16010 रु

PRESIDENT

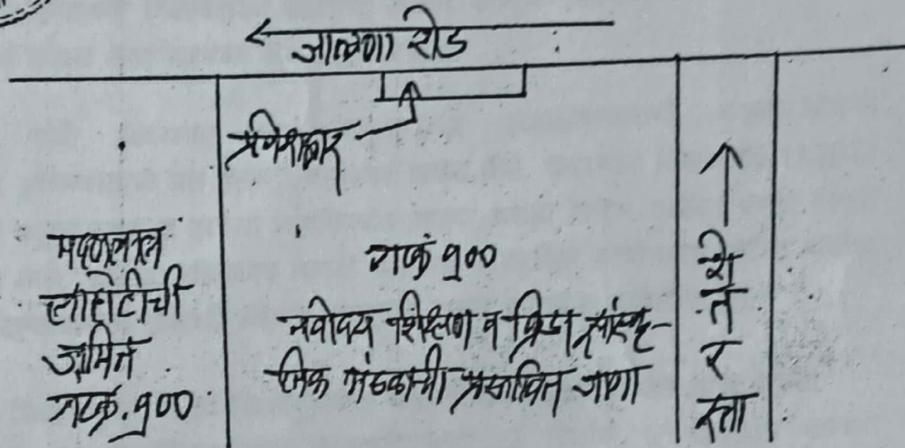
Navodaya Shikshan Krida & Sanskrutik Mandal, Sultanpur
Tq. Lonar Dist. Buldhana

PRESIDENT
Navodaya Shikshan Krida & Sanskrutik Mandal, Sultanpur
Tq. Lonar Dist. Buldhana

Principal

Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana

मैजे- सुलतानपुर ता. लोणार येथील नवोदय शिक्षण फ्रिड व
 सांस्कृतिक मंडळ तर्फे अध्यक्ष डा. हेमराज रामप्रसाद लाहोटी
 या संस्थेचे ग्रा.क्र: १०० माध्यम प्रस्तावित जागेचे अधिसूचना
 देखावित-



Rajesh

Principal
 Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
 Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana

श्री.गणेश राठोड,उपविभागीय अधिकारी,मेहकर यांचे कार्यालय

श.प्र.क्र.एन.ए.पी.-34/सुलतानपूर/ 32 /2022-2023

अर्जदार :- नवोदय शिक्षण क्रिडा व सांस्कृतीक मंडळ, सुलतानपूर
तर्फे अध्यक्ष डॉ. हेमराज रामप्रसाद लाहोटी
रा. सुलतानपूर ता. लोणार जि. बुलडाणा



आदेश

(पारीत दिनांक : 24/10/2023)

24/3/2023

सदरहू प्रकरण अर्जदार नवोदय शिक्षण क्रिडा व सांस्कृतीक मंडळ, सुलतानपूर तर्फे अध्यक्ष डॉ. हेमराज रामप्रसाद लाहोटी रा. सुलतानपूर ता. लोणार जि. बुलडाणा यांचे विनंती अर्जावरून सुरु करण्यात आले अर्जदार यांचे मालकीची मौजे सुलतानपूर ता.लोणार येथील गट नं. 900 मधील 1.00 हे. आर म्हणजेच क्षेत्र 1000.00 चौ.मि. जमिन शैक्षणिक प्रयोजनाकरीता अकृषक करण्यास परवानगी मिळणेबाबत महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम,1966 चे कलम-44(1) नुसार अर्ज दाखल केला त्यावरून सुरु करण्यात आले.

अर्जदार यांनी प्रकरणात गाव नमुना-7/12 उतारा,फेरफाराची नक्कल,मोजणी नकाशा,प्रस्तावीत अभिन्यासाची प्रत इत्यादी कागदपत्र दाखल केले. प्रकरणात दिनांक 09.11.2022 रोजी जाहिरनामा काढून हक्क व हरकती मागविण्यात आल्या असता विहित मुदतीत एकही हरकत अर्ज प्राप्त झाला नाही. सदरचा जाहिरनामा तलाठी कार्यालय व तहसिल कार्यालयाचे नोटीस बोर्डावर लावून प्रसिध्दी दिल्याबाबतचे प्रसिध्दी अहवाल प्रकरणात दाखल करण्यात आलेले आहेत.

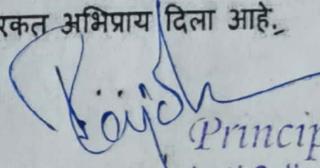
1) प्रकरणात जिल्हा पुनर्वसन अधिकारी,बुलडाणा यांचा अभिप्राय मागविण्यात आला असता त्यांचे कार्यालयाचे पत्र क्रं.कावि/पुनर्व/कक्ष-21/तलाठी/295/2022 दिनांक 01.12.2022 अन्वये नाहरकत दिलेली आहे.

2) प्रभारी अधिकारी,भुसंपादन अधिकारी,बुलडाणा यांचे अभिप्राय मागविण्यात आला असता त्यांचे कार्यालयाचे पत्र क्रं.कावि/कक्ष7:2/अका/312/2022 दिनांक 28.11.2022 अन्वये नाहरकत दिलेली आहे.

3) प्राथमिक आरोग्य केंद्र, सुलतानपूर यांचा अभिप्राय मागविण्यात आला असता त्यांनी आजरोजी पर्यंत त्यांचा अभिप्राय दिलेल नाही. सबब त्याची काहीही हरकत नाही असे गृहीत धरण्यात येत आहे.

4) कार्यकारी अभियंता,महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ शिबीर कार्यालय, मेहकर यांचा अभिप्राय मागविण्यात आला असता आला असता त्यांचे कार्यालयाचे पत्र क्रं. म.रा.र.वि.म./म/201/2022 दिनांक 11.11.2022. अन्वये नाहरकत अभिप्राय दिला आहे.

2


Principal
Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana



5) कार्यकारी अभियंता, महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी मर्यादित, खामगाव यांचा अभिप्राय मागविण्यात आला असता त्यांनी आजरोजी पर्यंत त्यांचा अभिप्राय दिलेल नाही. सबब त्याची काहीही हरकत नाही असे गृहीत धरण्यात येत आहे.

6) प्रकरणात तलाठी, सुलतानपूर व मं. अ. यांचा अभिप्राय मागविण्यात आला असता त्यांचा दिनांक 16.02.2023 त्यांचा अभिप्राय प्राप्त.

7) प्रकरणात सहायक संचालक नगररचना, बुलडाणा यांचा अभिप्राय मागविण्यात आला असता त्यांनी आजरोजी पर्यंत त्यांचा अभिप्राय दिलेल नाही. सबब त्याची काहीही हरकत नाही असे गृहीत धरण्यात येत आहे.

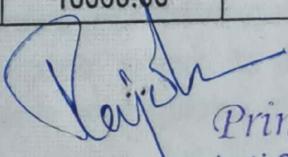
वरील बाबीं विचारात घेता तसेच प्रकरणात दाखल असलेल्या कागदपत्रांचे अवलोकन केले असता अर्जात नमुद केलेली मौ. सुलतानपूर ता. लोणार येथील गट नं. 900 मधील अर्जदार यांचे मालकीचे क्षेत्र 1.00 हे.आर म्हणजेच क्षेत्र 10000.00 चौ.मिटर जमिन ही अर्जदाराचे मालकीचे व ताब्यातील असून शैक्षणिक प्रयोजनाकरीता अकृषक करण्यास व प्रस्तावीत अभिन्यास नकाशाला मंजुरात देण्यास हरकत नाही. सबब मौ.सुलतानपूर ता. लोणार येथील गट नं. 900 मधील अर्जदार यांचे मालकीचे क्षेत्र 1.00 हे.आर म्हणजेच क्षेत्र 10000.00 चौ.मिटर त्याला खालीलप्रमाणे अकृषक आकारणी करून शैक्षणिक प्रयोजनाकरीता अकृषक करण्यास परवानगी महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम, 1966 चे कलम-44 (1) नुसार, खालील अटी व शर्तीवर देण्यात येत आहे.

शासन परिपत्रक क्र.एनएए-1005/प्र.क्र.-7/ल-5 मंत्रालय, मुंबई-400032 दि.23/10/2007 नुसार वर्ग-1 चे गावाचे अकृषक दर प्रती चौ.मि.ला 0.10 पैसे अकृषक आकारणी नुसार मौ. सुलतानपूर ता. लोणार येथील गट नं. 900 मधील अर्जदार यांचे मालकीचे क्षेत्र 1.00 हे.आर म्हणजेच क्षेत्र 10000.00 चौ.मिटरला प्रती चौरस मिटर 0.10 पैसे दराप्रमाणे रु.1000/- रुपये इतकी अकृषक आकारणी करण्यात येत आहे.

अ) अभिन्यास तयार केलेल्या जमिनीचा तपशील खालीलप्रमाणे.

अ.क्र.	अभिन्यासार्तील जमिनीच्या जागेचा तपशील	सर्व्हे नंबर/ गट नंबर	क्षेत्रफळ चौ. मि.	अकृषक आकारणी रु. पै.
1	गाव नमुना-7/12 नुसार एकूण क्षेत्र	900	10000.00	1000.00
2	ले-आऊटचे एकूण क्षेत्र	900	10000.00	1000.00

3


Principal
Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana

ब) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम, 1966 चे कलम-117 नुसार माफ करावयाची अकृषिक आकारणी बाबत तपशिल खालील प्रमाणे.

अ.क्र.	अभिन्यासातील जमिनीच्या जागेचा तपशिल	सर्व्हे नंबर/ गट नंबर	क्षेत्रफळ चौ.मि.	अकृषिक आकारणी रु. पै.
1	नॅशनल हायवे रोड	900	500.00	50.00
2	प्ले-ग्राउंड चे क्षेत्र	900	4000.00	400.00
3.	शाळेचा प्लॉट चे क्षेत्र	900	5500.00	550.00

अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे :-

- 1) अभिन्यासातील भूखंडांचा उपयोग जागेवर अनुज्ञेय असलेल्या शैक्षणिक प्रयोजनासाठीच करण्यात यावा.
- 2) सदरील अभिन्यासास देण्यात आलेली परवानगी ही परवानगी दिल्यापासून एक वर्ष कालावधीसाठी वैध राहिल तदनंतर त्यास नियमानुसार मुदतवाढ घेणे बंधनकारक राहिल.
- 3) सर्व नियोजित रस्त्यांना योग्य प्रकारची गटारे बांधण्यात येऊन भूखंडामधील सांडपाण्याचा निचरा त्यायोगे करण्याची व्यवस्था अर्जदाराने केली पाहिजे.
- 4) विषयकित जमीनीतून दूरध्वनी वाहिनी जात असल्यास उक्त वाहिनी प्रस्तावाला बाधित होणार नाही अशा रितीने संबंधित विभागाच्या अद्यावत नियमानुसार आवश्यक त्या सामासिक अंतरावर / रस्त्याच्या कडेने स्थानांतरीत करावी लागेल.
- 5) सदर रेखांकनाचे जागेत सांडपाणी अथवा भुपृष्ठावरील पाणी वाहून नेण्यासाठी जे नैसर्गिक मार्ग असतील ते अबाधित ठेवावे अथवा त्याची पर्यायी व्यवस्था करणे अर्जदारावर बंधनकारक आहे.
- 6) अभिन्यासातील भूखंडामध्ये बांधकाम करतांना प्रादेशिक योजना बुलढाणास लागू असलेल्या एकत्रित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील बांधकाम विषयक नियमांचे पालन करावे.
- 7) सदर अभिन्यासातील खुल्या अथवा अन्य जागेत झाडे अस्तित्वात असल्यास विना परवाना तोडण्यात येऊ नयेत. रेखांकनातील नियोजन केलेल्या रस्त्याच्या दुतर्फा झाडे लावण्याची व वाढविण्याची जबाबदारी अर्जदाराची राहिल.
- 8) पावसाच्या पाण्याचे जलसंवर्धन (RAIN WATER HARVESTING) ची व्यवस्था स्वखर्चाने करणे बंधनकारक राहिल.
- 9) अर्जदार यांनी सडर केलेली माहिती अथवा कागदपत्रे खोटी अथवा दिशाभूल करणारी असल्यास सडर परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- 10) वरील पुर्तते व्यतिरिक्त अभिन्यास परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत अर्जदारास खालील बाबींची पूर्तता करावी.

अ) जमीन उंच सखल असल्यास ती योग्य प्रकारे समपातळीवर आणणे.

आ) नियोजन रस्त्यात नाले, ओहोळ इ. असल्यास त्यावर सार्वजनिक वापरासाठी पूल बांधणे.

इ) विजेचे अथवा दूरध्वनीचे स्तंभ जे भूखंडात अथवा रस्त्यात येत असल्यास संबंधित खात्याकडे आवश्यक खर्च भरून त्याची फेर आखणी करून रस्त्याच्या बाजूने ठेवणे.

Dr. R. N. Lahoti College
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana
PRESIDENT
Navodaya Shikshan Krida &
Sanskritik Mandal, Sultanpur
Tq. Lonar Dist. Buldhana

- 11) जागेवर बांधकाम करते वेळी सक्षम प्राधिकरणाची परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल व मंजूर विकास योजनेच्या विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
- 12) पकरणातील भूखंडामध्ये बांधकाम क्षेत्र घटई क्षेत्र निर्देशांक 0.20 अनुग्रेय राहिल.
- 13) पस्तावित जागेतील वृक्षाचे संरक्षण करता, भूखंड धारक संस्थेने 250 वृक्ष प्रति हेक्टर लागवड करावी. व त्याचे संवर्धन करावे.
- 14) भविष्यात अभिन्यासातील भूखंडाचे विभाजन पूर्व परवानगी शिवाय करून नये.

Officer
प्रतिनिधी :-

(गणेश राठोड)

उपविभागीय अधिकारी, मेहकर

1. तहसिलदार, लोणार यांना माहितीसाठी व तालुका नमूना-2 नोंद घेण्यासाठी तसेच आवश्यक कार्यवाही करिता अग्रेषित.
2. उपअधिक्षक भूमिअभिलेख कार्यालय, लोणार यांना मोजणी, कमी जास्त पत्रक व आवश्यक कार्यवाही करिता अग्रेषित.
3. तलाठी, मौ. सुलतानपूर ता. लोणार यांना माहितीसाठी व गांव नमूना-2 नोंद घेण्यासाठी तसेच आवश्यक कार्यवाही करिता अग्रेषित.
4. नवोदय शिक्षण क्रिडा व सांस्कृतीक मंडळ, सुलतानपूर तर्फे अध्यक्ष डॉ. हेमराज रामप्रसाद लाहोटी रा. सुलतानपूर ता. लोणार जि. बुलढाणा यांना माहितीसाठी अग्रेषित.

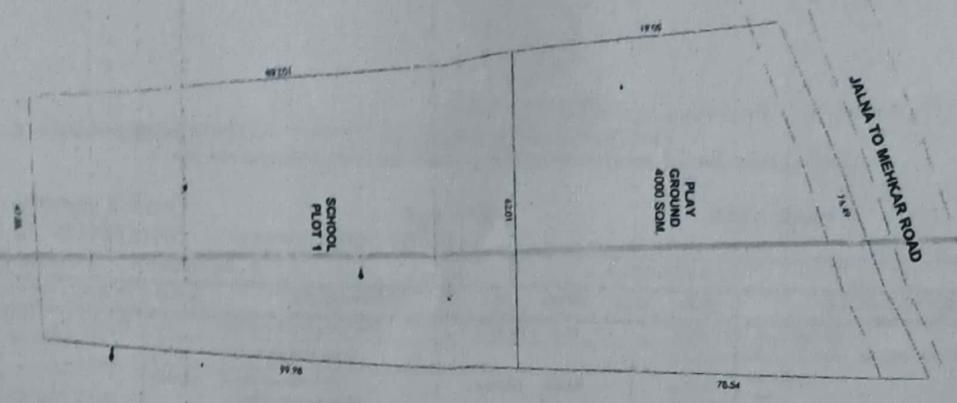
(गणेश राठोड)

उप-विभागीय अधिकारी
उपविभागीय अधिकारी, मेहकर

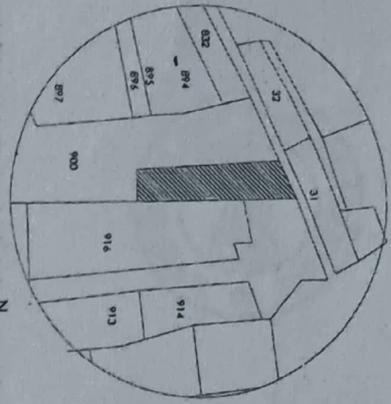
Principal

Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana

LAYOUT PLAN
1 : 500



SITE PLAN
1 : 10000



Sub-Divisional Officer
Mehkar
Date: 24/3/2023
Signature: [Handwritten Signature]

PROPOSED LAY-OUT PLAN OF SCHOOL IN GUT NO.300, AT MZ-SULTANPUR, TQ.-LONAR, DIST-BULDHANA.	
AREA STATEMENT	
AREA UNDER NATIONAL HIGHWAY	10000 SQ.M.
AREA UNDER PLAY GROUND	4000 SQ.M.
AREA UNDER SCHOOL PLOT	3000 SQ.M.
AUTHORITY	

SIGN OF OWNER
[Handwritten Signature]



Date: 24/3/2023

[Handwritten Signature]

Principal
Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana

Scanned with ACE Scanner

महामूल दिनांक : 14/08/2025



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना ताल (अधिकार अधिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र ज्योत महामूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहा (तथा करणे व तुम्हिलेव ठेवणे) नियम, 1961 धारतील विषय 1, 4, 5 आणि 6]

गाव :- मुलतानपुर (529536)

PU-ID 23378622299

तालुका :- लोणार

जिल्हा :- मुलतानपुर

गट क्रमांक व उपविभाग : 900/4/1

भू-धारणा पत्रकी : भोगवटारदार बर्नी - 1



क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटारदारचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.पत.	मुळ, खंड व इतर अधिकार
महादेव एकक	448	बटवनाथ बाबापनाथ (साहोदी)	0.11.00	0.37		(9246)	मुळाचे राव व खंड
अ) म्हादेव बांधणी	1046	विठ्ठल-बाबापनाथ-साहोदी				(9820)	इतर अधिकार
ब) म्हादेव बांधणी	1047	विठ्ठल-बाबापनाथ-साहोदी	6.02.00	12.28		(9795)	इतर
क) म्हादेव बांधणी		विठ्ठल-बाबापनाथ-साहोदी				(9795)	
ल) (अ)	4170	उपेक्ष साधनाथ साहोदी	0.00.00	0			दाखोला बटवनाथ साहोदी यांचे बांधणीचा 1 कोअरिंग
ल) (ब)	4700	मुधाब बटवनाथ साहोदी	4.05.00	13.81		(9795)	साहोदी यांनी बांधणी केलेल्या 8495 (8985)
म्हादेव पो.ख.	4701	दाखोला बटवनाथ साहोदी	0.16.00	0.53		(8985)	प्र. 1/12/6/56/ब/महामूल/महामूल/महामूल यांचे आदेश
म्हादेव क्षेत्र (अ+ब)	4702	मुधाब बटवनाथ साहोदी	0.16.00	0.53		(8985)	इतरांचे 81/मधील विधानानुसार आकार 2 टा करे जाददा
म्हादेव क्षेत्र (अ+ब)	4913	प्रमोद साहोदी	0.16.00	0.53		(8985)	दि. 1/5/62/10 आदेश बटवनाथ साहोदी, साहोदी, साहोदी 0.50
म्हादेव क्षेत्र (अ+ब)	6567	विठ्ठल-बाबापनाथ-साहोदी	0.78.00	2.57		(8985)	अंशभक्ता 0.50 (11075) (8985)
म्हादेव क्षेत्र (अ+ब)		विठ्ठल-बाबापनाथ-साहोदी	0.30.00	0.66		(9472)	कोटा
म्हादेव क्षेत्र (अ+ब)		विठ्ठल-बाबापनाथ-साहोदी	1.23.00	4.19		(9820)	इतरांचे 81/मधील विधानानुसार आकार 2 टा करे जाददा



मूळ एकक क्र. (301) (1798) (2117) (2130) (2163) (2164) (5333) (5533) (5597) (6484) (6819) (6864) (6875) (7661) (7951) (8201) (8495) (8983) (8985) (9246) (9472) (9795)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)
 गाव :- मुलतानपुर (529536) तालुका :- लोणार जिल्हा :- मुलतानपुर
 गट क्रमांक व उपविभाग : 900/4/1

वर्ष	ह्याम	खाता क्रमांक	पिकावलीत क्षेत्राचा तपशील				तागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेता	
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप		क्षेत्र
					इ.आ. धा.मी	इ.आ. धा.मी			इ.आ. धा.मी	
2024-25	खरीप	1	विठ्ठल	सायबस		6.6500				
	खरीप	4170	विठ्ठल	खरीप		4.0500				
	खरीप	4913	विठ्ठल	खरीप		0.7800				

एस.पी. पन्हाड
 प्राग महसुल अधिकारी
 मुलतानपुर ता. लोणार जि. मुलतानपुर
 Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
 Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana

Navodaya Shikshan Krida & Sanskrutik Mandals

DR. R. N. LAHOTI COLLEGE OF NURSING

II. Total Constructed Area of College Building

- Building Map (College & Hostel)
- Building Completion Certificate
- Administrative Section
- Lecture Halls & Seminar Hall
- Library
- Teaching Departments
- Laboratories

सुभाष

Contractors & Infrabuilders

Office:- Near Shivaji High School, Mehkar Road, Lonar.(443302)

COMPLETION CERTIFICATE

This is certifying that the CONSTRUCTION OF NAVADAYA SHIKSHAN KRIDA ANI SANSKRUTIK MANDAL'S BUILDING, ON GAT NO.900/5/2,AT.PO. SULTANPUR, TQ. LONAR,DIST. BULDHANA.BELONGS TO NAVADAYA SHIKSHAN KRIDA ANI SANSKRUTIK MANDAL, SULTANPUR,DIST.BULDHANA BEEN COMPLETED IN ALL RESPECT.

INCLUDING ALL R.C.C WORK'S LIKE COLUMN, BEAM SLAB,LINTEL AR.PROJECTION,CHAJJA'S,BRICK WORK AND THERE PLSDTERING WORK,FINISHING WOR'KS LIKE FLOORING,DOOR'S,WINDOW'S,ELEAND PLUMBING FITTING ETC.

THE QUILTY OF WORK AND MATERIAL USED IS GOOD TO BEST MY KNOWLEDGE.

FLOOR WISE AREA: *GROUND FLOOR= 13,506.82 SQ.FT.

*1ST FLOOR= 13,506.82 SQ.FT *2ND FLOOR= 13,506.82 SQ.FT

*3RD FLOOR= 13,506.82 SQ.FT

ABOVE ALL MENTIONED CONSTRUCTION COMPLETED AND READY TO USE.

सुभाष कोंढे
गाम्पच,यत सुलतानपूर
३ स ताम्पच डि बुलडाणा

अभिनेकास अधिकारी
आ प सुलतानपूर

Principal
Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana

Er SUMIT T GHAYAL
Lonar Mo-9787326147

Lic. No.CCLHU/R/2020/APL/00018



- ARCHITECTURAL CONSULTANCY -

ARCHITECTS - Eng. Vikas S. Lahane
Bus-stand shivaji nagar road Irrigation colony, Mehkar
Dist.-Buldhana
Mob.- 9763611571

UTILIZATION/PROGRESS REPORT
TO WHOM IT MAY CONCERNED

THIS IS TO CERTIFY THAT THE CONSTRUCTION OF NAVODAY SHIKSHAN KRIDA AANI SANKRITIK MANDAL'S HOSTEL ON GAT NO. - 542 AT SULTANPUR TQ.LONAR, DIST. BULDHANA, BELONGS TO NAVODAY SHIKSHAN KRIDA AANI SANKRITIK MANDAL, SULTANPUR DIST. BULDHANA BEEN COMPLETED IN ALL RESPECT .

INCLUDING R.C.C. COLUMN , BEAM , BRICK MASONARY , R.C.C. LINTLE , CHAJJA , R.C.C. SLAB , PASTERING , FLOORING , DOORS/WINDOWS ETC.

THE MATERIAL USED AND QUALITY OF CONSTRUCTION IS GOOD TO THE BEST OF MY KNOWLEDGE.

FLOOR WISE BUILTUP AREA GIVEN BELOW

- PHASE I G.F. - 302.11 SQ.M.
- PHASE II F.F. - 371.98 SQ.M.
- PHASE III S.F. - 371.98 SQ.M
- TOTAL - 1046.07 SQ.M.

THE ABOVE MENTIONED CONSTRUCTION COMPLETED IN ALL RESPECT AND READY TO USED .

DATE:- / / 20

डा. रीण लहोटी
प्रमुख
शासक, यत सुलतानपुर
ज. स. त. म. डि. बुल. ड. म.

[Signature]
ग्राम विकास अधिकारी
आ. स. सुलतानपुर

Creative Solutions
The Construction Company
[Signature]
Architects & Engineers

[Signature] Principal
Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana

STAMP AND DATE OF APPROVAL

Wahy
श्री ग. महाशय

AREA STATEMENT

GROUND FLOOR BUILT UP AREA - 228.79 Sq.m

2/FIRST FLOOR BUILT UP AREA - 228.79 Sq.m

Total Built Up Area - 457.58 Sq.m

LEGENDS

PLT. (PARKING LOT)

PROF. (PROFESSIONAL OFFICE)

WATER (WATER TANK)

DRAINAGE (DRAINAGE LINE)

Owner's Sign:

MR. NEHRAJI KUMAR SINGH

DATE: _____ SCALE: _____ DRAWN BY: _____

PROFESSOR P. M. SINGH, ARCHITECT, BULDHANA DIST. SULTANPUR TQ. LONAR

HOSTEL BUILDING ON GROUND FLOOR, 2/FIRST FLOOR AT POST, SULTANPUR TOLLAGE, DIST. BULDHANA.

Creative Solutions
The Constructors Company
Architects & Engineers

TITLE - SUBMISSION DRAWING
 DRAW NO. _____

N

BOYS' HOSTEL BUILDING

ROAD

ROAD

SECTION - A-A

FRONT ELEVATION

FLOOR PLAN

श्री ग. महाशय
 11/11/2023
 1/2/2023

Rayan

Principal
 Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
 Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana

- ARCHITECTURAL CONSULTANCY -

ARCHITECTS - Eng. Vikas S. Lahare
Bus-stand shivaji nagar road irrigation colony, Mehkar
Dist.-Buldhana
Mob.- 9763611571

UTILIZATION/PROGRESS REPORT
TO WHOM IT MAY CONCERNED

THIS IS TO CERTIFY THAT THE CONSTRUCTION OF BOY'S HOSTEL BUILDING OF NAVADAY SHIKSHAN KRIDA ANI SANSKRITIK MANDAL, SULTANPUR SITUATED ON GAT NO. - 900/5/2, AT.POST. SULTANPUR TQ.LONAR, DIST. BULDHANA, BELONGS TO NAVADAY SHIKSHAN KRIDA ANI SANSKRITIK MANDAL, SULTANPUR DIST. BULDHANA BEEN COMPLETED IN ALL RESPECT.

INCLUDING R.C.C. COLUMN, BEAM, BRICK MASONARY, R.C.C. LINTLE, CHAJJA, R.C.C. SLAB, PASTERING, FLOORING, DOORS/WINDOWS ETC.

THE MATERIAL USED AND QUALITY OF CONSTRUCTION IS GOOD TO THE BEST OF MY KNOWLEDGE.

FLOOR WISE BUILTUP AREA GIVEN BELOW

- PHASE I G.F. - 239.70 SQ.M.
- PHASE II F.F. - 239.70 SQ.M.
- TOTAL - 479.40 SQ.M.

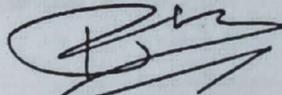
THE ABOVE MENTIONED CONSTRUCTION COMPLETED IN ALL RESPECT AND READY TO USED.

DATE:- / /20

सौ.किशोर लोहरी
सरपंच

ग्रामपंचायत सुलतानपूर
ज.स. बुल्डहणा

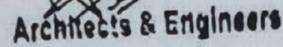
ग्रामविकास अधिकारी
ज.स. सुलतानपूर

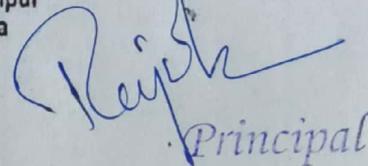


PRESIDENT

Navodaya Shikshan Krida &
Sanskritik Mandal, Sultanpur
Tq. Lonar Dist. Buldana

Creative Solutions
The Construction Company


Architects & Engineers


Principal

Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana



NAVODAYA SHIKSHAN KRIDA & SANSKRUTIK MANDAL'S
DR.R.N.LAHOTI COLLEGE OF NURSING

Jalna Road, Sultanpur, Lonar (Tq.), Buldhana (M.S.) 443302

(Recognized by Government of Maharashtra

Affiliated to Maharashtra University of Health Sciences and

Maharashtra Nursing Council)

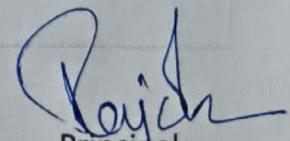
Mob. No. 9071718888

Email: drnlbscnursing@gmail.com

INFRASTRUCTURE DETAILS OF COLLEGE

Administrative Section:

S. No	Administrative Section	Available in Sq. Ft
1	Principal Room	432
2	Administrative Section (Including Account P.A.)	570
3	Visitors Lounge	300
4	Meeting Hall	1200
5	Record Room	306
6	Record and Central Store	350


Principal
Principal

Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana





NAVODAYA SHIKSHAN KRIDA & SANSKRUTIK MANDAL'S
DR.R.N.LAHOTI COLLEGE OF NURSING

Jalna Road, Sultanpur, Lonar (Tq.), Buldhana (M.S.) 443302

(Recognized by Government of Maharashtra

Affiliated to Maharashtra University of Health Sciences and

Maharashtra Nursing Council)

Mob. No. 9071718888

Email: drnlbscnursing@gmail.com

DETAILS OF LECTURE HALL

S. No	Block	Available in Sq. Ft
1	Lecture Hall I	1100
2	Lecture Hall I	1100
3	Lecture Hall I	1100
4	Lecture Hall I	1100
5	Lecture Hall I	900
6	Lecture Hall I	900
7	Seminar Hall/ Meeting Room	1800

Principal

Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana





NAVODAYA SHIKSHAN KRIDA & SANSKRUTIK MANDAL'S

DR. R. N. LAHOTI COLLEGE OF NURSING

Jalna Road, Sultanpur, Lonar (Tq.), Buldhana (M.S.) 443302

(Recognized by Government of Maharashtra

Affiliated to Maharashtra University of Health Sciences and

Maharashtra Nursing Council)

Mob. No. 9071718888

Email: drnlbscnursing@gmail.com

TEACHING DEPARTMENT DETAILS

S. No	Department Details	Available in Sq. Ft	Remarks
1	Medical Surgical Nursing & Nursing Foundation	200	Staff rooms are equipped with 51 text books, syllabus copy and subject wise course plan
2	Child Health Nursing	200	
3	Obstetrics & Gynecological Nursing	200	
4	Community Health Nursing	200	
5	Mental Health Nursing	200	
6	Staff Room	200	

Principal

Principal

Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana



NAVODAYA SHIKSHAN KRIDA & SANSKRUTIK MANDAL'S
DR.R.N.LAHOTI COLLEGE OF NURSING

Jalna Road, Sultanpur, Lonar (Tq.), Buldhana (M.S.) 443302

(Recognized by Government of Maharashtra

Affiliated to Maharashtra University of Health Sciences and

Maharashtra Nursing Council)

Mob. No. 9071718888

Email: drnlnbsc Nursing@gmail.com

Laboratories Details:

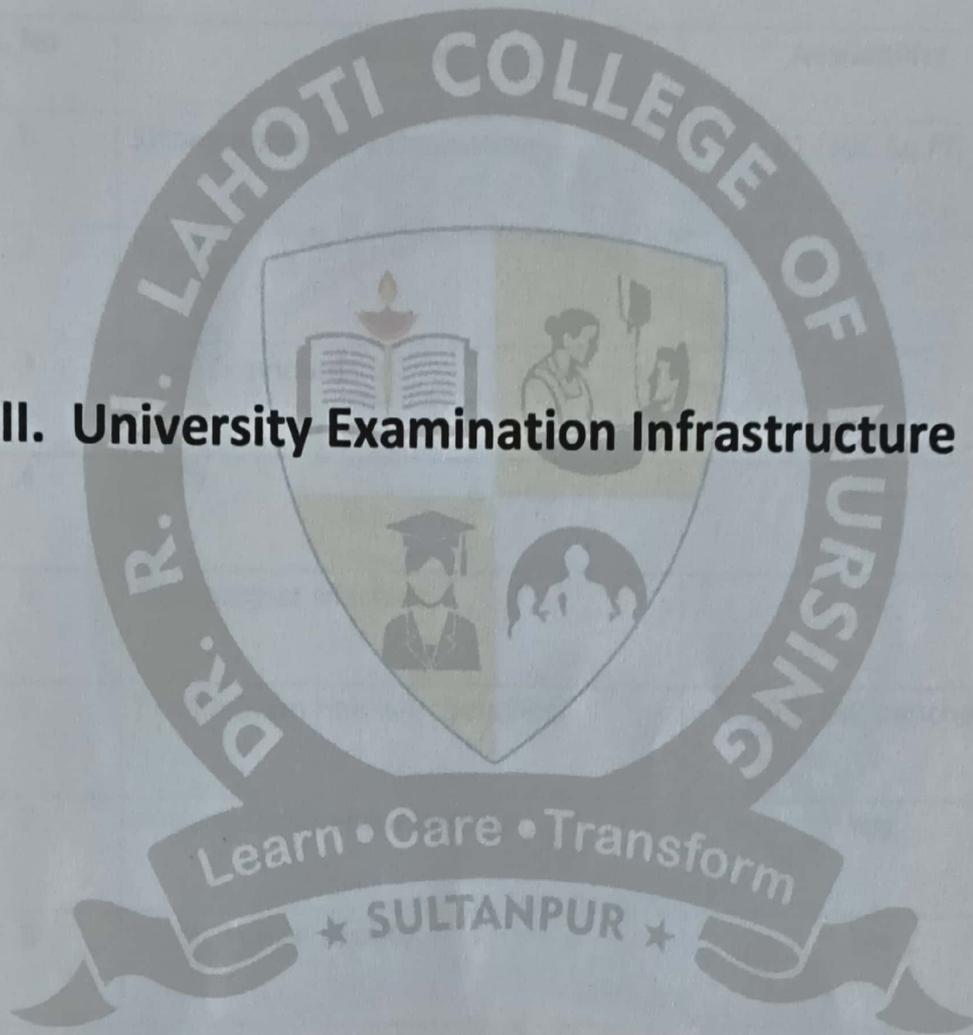
S. No.	Infrastructure details	Available in Sq. Ft
1	Nursing Foundation & Medical Surgical Nursing Lab	1586.22
2	Community Health Nursing Lab	900
3	Nutrition Lab	650
4	OBG & Paediatric Lab	906
5	Pre-clinical Science Lab	934
6	Advanced Nursing Skill Lab	600
7	Computer Lab	1100

Prakash
Principal

Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana

Navodaya Shikshan Krida & Sanskrutik Mandals
DR. R. N. LAHOTI COLLEGE OF NURSING

III. University Examination Infrastructure





NAVODAYA SHIKSHAN KRIDA & SANSKRUTIK MANDAL'S
DR.R.N.LAHOTI COLLEGE OF NURSING

Jalna Road, Sultanpur, Lonar (Tq.), Buldhana (M.S.) 443302

(Recognized by Government of Maharashtra

Affiliated to Maharashtra University of Health Sciences and

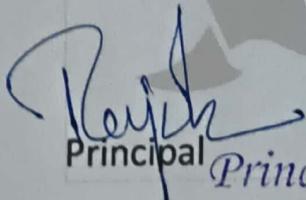
Maharashtra Nursing Council)

Mob. No. 9071718888

Email: drnlbscnursing@gmail.com

University Examination Infrastructure:

S. No	Facility	Availability
1	Strong Room for Examination	01 (300 Sq.Ft)
2	Shelf	03
3	Steel Cupboard	01
4	CCTV	01
5	Photocopier Machine	01
6	Examination Hall with benches	06 + 140 benches
7	Parking facilities for Vehicle	Yes
8	Guest House Facility	Yes

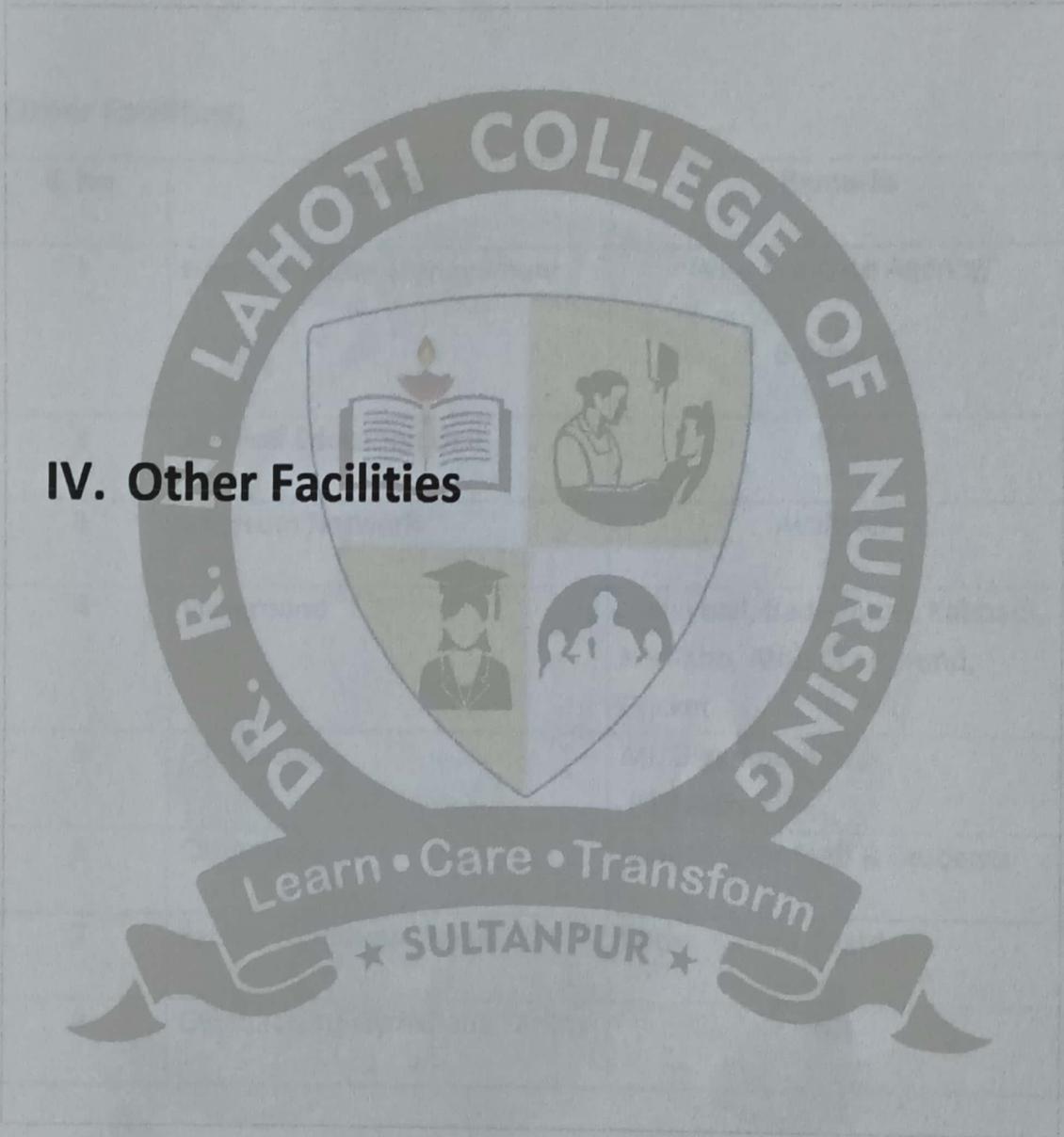

Principal

Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana

Navodaya Shikshan Krida & Sanskrutik Mandals

DR. R. N. LAHOTI COLLEGE OF NURSING

IV. Other Facilities





NAVODAYA SHIKSHAN KRIDA & SANSKRUTIK MANDAL'S
DR. R. N. LAHOTI COLLEGE OF NURSING

Jalna Road, Sultanpur, Lonar (Tq.), Buldhana (M.S.) 443302

(Recognized by Government of Maharashtra

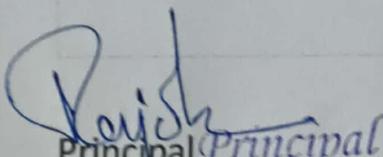
Affiliated to Maharashtra University of Health Sciences and
Maharashtra Nursing Council)

Mob. No. 9071718888

Email: drnlbscnursing@gmail.com

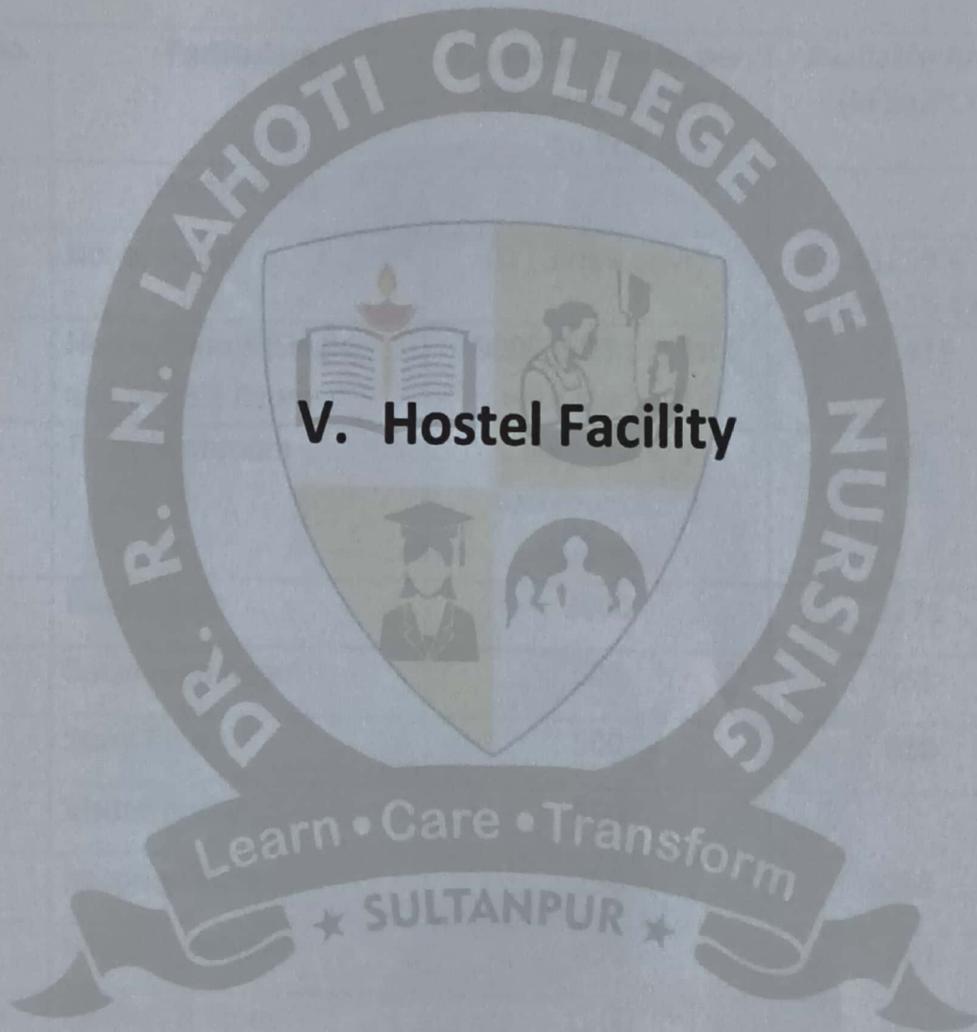
Other Facilities:

S. No	Facility	Remarks
1	Hospital Waste Management	Wise Eco Care Agency, Buldhana
2	Medical Education Unit	NA
3	Intercom Network	Available
4	Playground	Volleyball, Badminton, Kabbadi, Kho-Kho, Athletics ground, Cricket
5	P.T. Teacher	Mr. Digamber Dolas, P.T Teacher
6	Cafeteria	Available for Staff & Students
7	Facility for Indoor Games	Chess, Carom Board
8	Gymnasium/ Gymkhana Facility	NA


Principal
Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana

Navodaya Shikshan Krida & Sanskrutik Mandals

DR. R. N. LAHOTI COLLEGE OF NURSING



DR.R.N.LAHOTI COLLEGE OF NURSING

Jalna Road, Sultanpur, Lonar (Tq.), Buldhana (M.S.) 443302

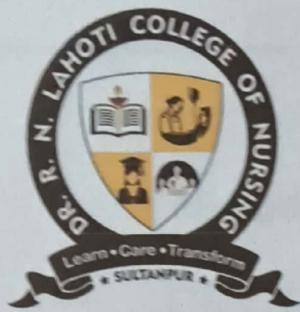
(Recognized by Government of Maharashtra

Affiliated to Maharashtra University of Health Sciences and

Maharashtra Nursing Council)

Mob. No. 9071718888

Email: drnlbscnursing@gmail.com

**Hostel Infrastructure Details:**

S. No.	Particulars	Standard Area as per INC specified (in Sq.Ft.)	Available Area (in Sq.Ft.)
	Hostel Block		
1	No. of Hostel	02 (Girls + Boys)	11259 + 5156=16,415
2	Hostel Rooms (Single and Double Rooms)	9000 (50 Sq.Ft for each student)	16,415
3	Toilet/Bathroom	1 latrine and 1 bathroom for 5 students	18
4	Dining Hall	3000	2271
5	Recreation Room	500	551
6	Store Room	500	618
7	Visitor Room	500	
8	Reading Room	250	2034
9	Warden Room	450	601
10	Kitchen & Store	1500	1650
11	Warden		02 Available
12	Hygiene		Clean & Tidy Environment

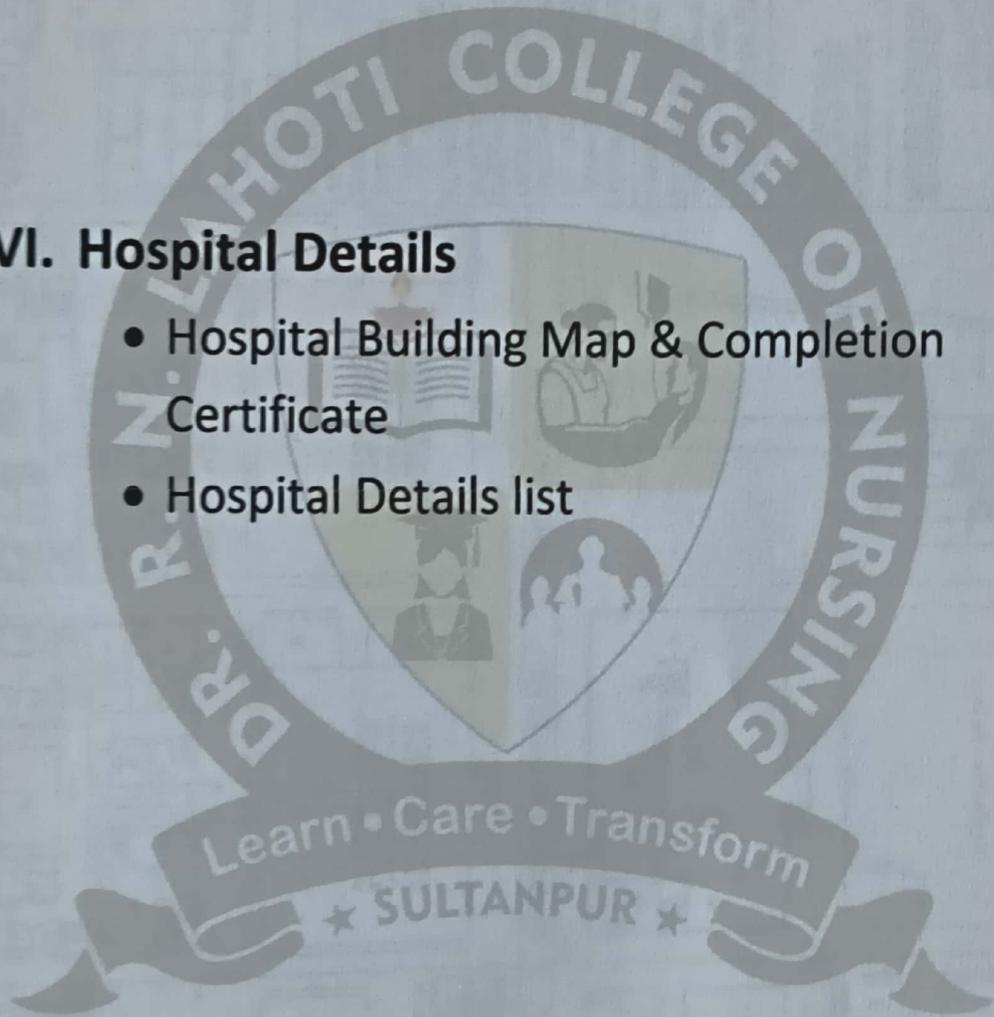
Principals
Principal
Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana

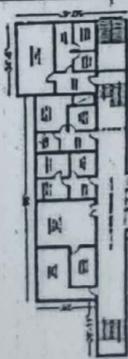
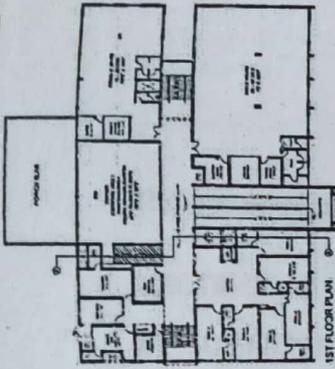
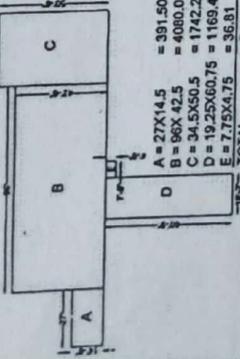
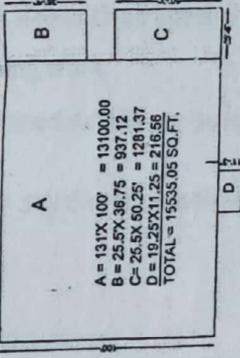
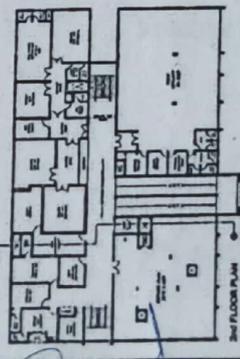
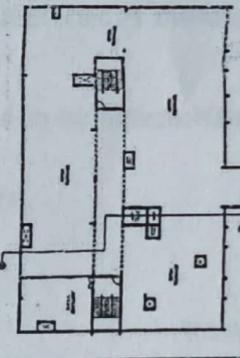
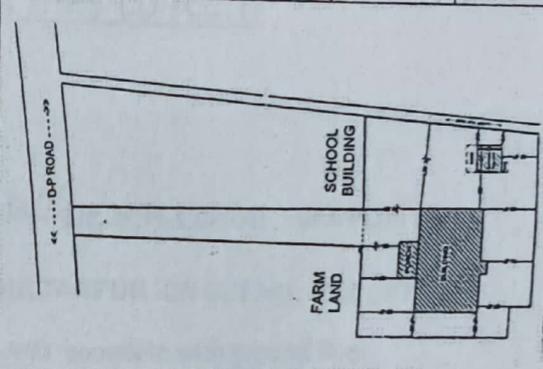
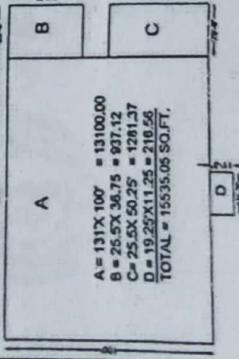
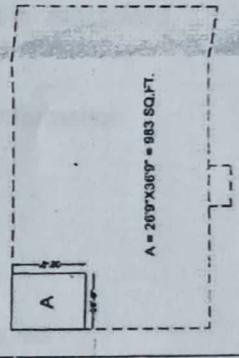
Navodaya Shikshan Krida & Sanskrutik Mandals

DR. R. N. LAHOTI COLLEGE OF NURSING

VI. Hospital Details

- Hospital Building Map & Completion Certificate
- Hospital Details list



 BASEMENT FLOOR PLAN	 GROUND FLOOR PLAN	 FIRST FLOOR PLAN
 A = 27X14.5 = 391.50 B = 96X 42.5 = 4080.00 C = 34.5X50.5 = 1742.25 D = 19.25X60.75 = 1169.43 E = 7.75X4.75 = 36.81 TOTAL = 7420.00	 A = 131'X 100' = 13100.00 B = 25.5'X 36.75 = 937.12 C = 25.5'X 50.25 = 1281.37 D = 19.25'X 11.25 = 216.56 TOTAL = 15535.05 SQ.FT.	 A = 131'X 100' = 13100.00 B = 25.5'X 36.75 = 937.12 C = 25.5'X 50.25 = 1281.37 D = 19.25'X 11.25 = 216.56 TOTAL = 15535.05 SQ.FT.
 SECOND FLOOR PLAN	 TERRACE FLOOR PLAN	 PLOT LAYOUT
 A = 131'X 100' = 13100.00 B = 25.5'X 36.75 = 937.12 C = 25.5'X 50.25 = 1281.37 D = 19.25'X 11.25 = 216.56 TOTAL = 15535.05 SQ.FT.	 A = 20'9"X36'9" = 983 SQ.FT.	 SCHOOL BUILDING FARM LAND

SECTION = AA
PROFORMA:
 PLOT NO: 900
 SURVEY NO =
 SHEET NO =
 DIST.: BULDHANA
 TALUKA = LONAR
 PLOT AREA = 86,480
 HOSPITAL BUILDING
 BUILT-UP AREA:
 BASEMENT FLOOR=7420
 GROUND FLOOR=15535.05
 FIRST FLOOR=15535.05
 SECOND FLOOR=15535.05
 TERRACE FLOOR=983
 TOTAL = 55008.15 SQ.FT.
 CANTEN BUILDING
 BUILT-UP AREA:
 GROUND FLOOR=1600
 FIRST FLOOR=1600
 TOTAL = 3200 SQ.FT.
 TOTAL
 BUILT-UP AREA:
 = 55008.15+3200
 = 58208.15 SQ.FT.
 OWNER SIGNATURE:
 SHASHIRAJ LAHOTI
 ARCHITECT'S SIGNATURE:
 SANJOG S. KHATOD
 REG. NO. CA/2009/36418
 ARCHITECT
 SANJOG KHATOD
 REG. NO. CA/2009/48018
 IIA, AIKOLA

Principal
 Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
 Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana



4
Pawan M. Bang
B.Arch-M.Plan Housing
CEPT Uni. Ahmedabad

THE URBANIST

ARCHITECTS, TOWN PLANNERS, PROJECT DEVELOPMENT, LANDSCAPE CONSULTANTS, INTERIOR DESIGNERS, VALUERS
Office Address: 120, GhID market, Ram nagar, Akola 444001 Council of Arch Reg No. CA/ 2009/44217, Approved valuer Reg.no. A-23430 Tel. 9856679934

Date: 28th May. 2022

To whomsoever it may concern

This is to certify that proposed construction work for Dr. S.H.Lahoti, of A PLAN FOR CONSTRUCTION OF SHREERAM HOSPITAL SULTANPUR ON GUT NO. - 900 / PT. AT - SULTANPUR, TQ. - LONAR. DIST. - BULDANA. was complete with ground floor, first floor and second slab with all internal walls are erected as mentioned in sanctioned plan along with finishing work.

Above mentioned details are purely based on my inspection and information provided. I don't have any direct or indirect interest.

Thanking You

Signature & Stamp



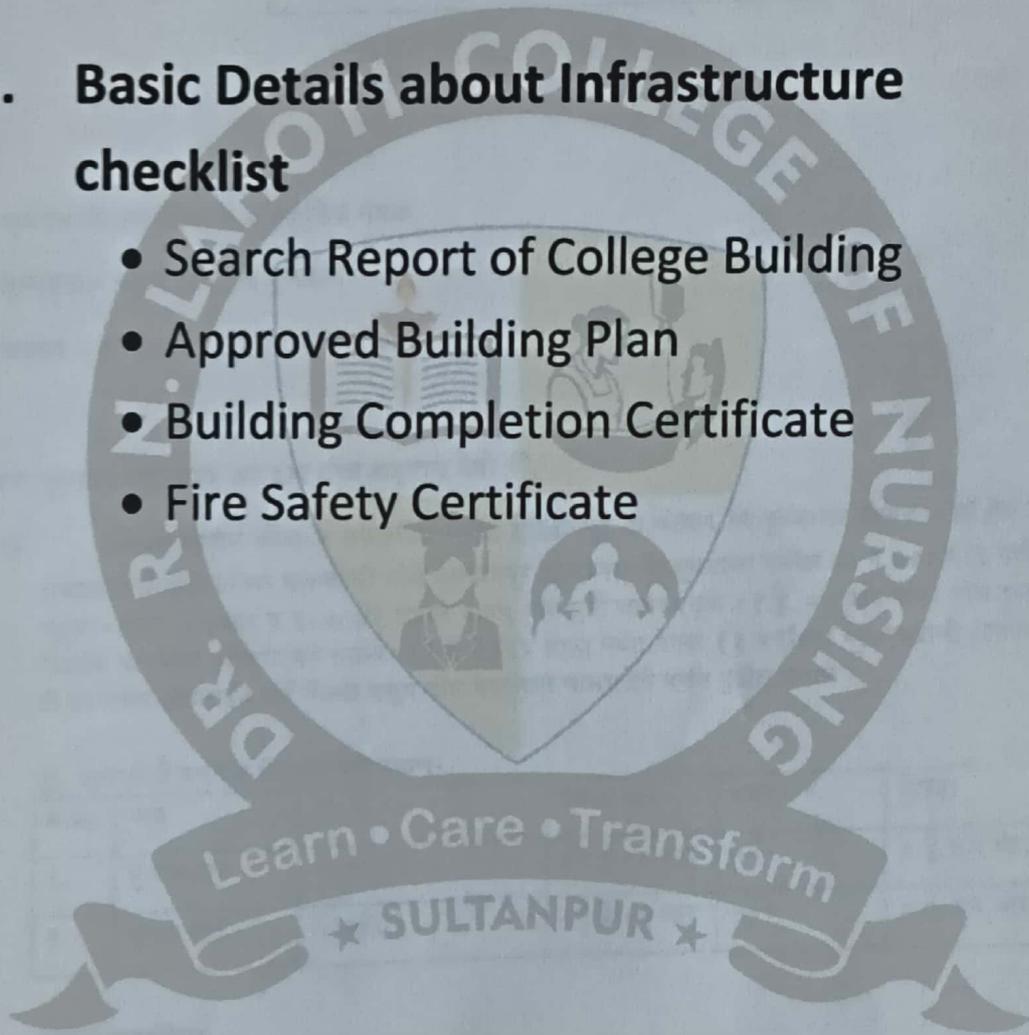
Rajesh
Principal
Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana

Navodaya Shikshan Krida & Sanskrutik Mandals

DR. R. N. LAHOTI COLLEGE OF NURSING

I. Basic Details about Infrastructure checklist

- Search Report of College Building
- Approved Building Plan
- Building Completion Certificate
- Fire Safety Certificate



अॅड. सुधाकर ए.अवचार

बी.ए.एलएल.बी.

जिल्हा व सत्र न्यायालय, भेहकर ता.भेहकर जि.बुलढाणा मो.नं.९८५०१७१३१२

-मालकी हक्क पडताळणी व शोध अहवाल-

प्रति,

नवोदय शिक्षण क्रीडा व सांस्कृतिक मंडळ,

सुलतानपूर ता.लोणार जि.बुलढाणा

अध्यक्ष - डॉ.हेमराज रामप्रसाद लाहोटी

मी अॅड. सुधाकर अर्जुनराव अवचार शोध अहवाल देतो की,

१) नवोदय शिक्षण क्रीडा व सांस्कृतिक मंडळ, सुलतानपूर ता.लोणार जि.बुलढाणा अध्यक्ष - डॉ.हेमराज रामप्रसाद लाहोटी यांच्या मालकीची मौजे सुलतानपूर ता.लोणार जि.बुलढाणा येथील गट नं.९००/५/२ मधील एकूण ० हेक्टर ५५ आर व ९००/५/१ मधील ०.४५ आर खुली जागा एकूण ०१ हे. ०० आर यांचा शोध दुय्यम निबंधक कार्यालय, लोणार येथे सन-२०१२ ते २०२४ साला पर्यंत गेल्या १३ वर्षांच्या कालावधीची आवश्यक ती फी भरून ऑनलाईन सर्व्हे घेतला असून शोध घेतलेल्या मालमत्तेचे वर्णन पुढील प्रमाणे -

१) मालमत्तेचे वर्णन व क्षेत्रफळ येणे प्रमाणे-

अ.क्र.	गाव	गट नं.	हेक्टर आर	आकार रु.	हिस्सा
१.	सुलतानपूर	९००/५/२	०१ हे.०० आर	५५०	० हे. ५५ आर
२.	सुलतानपूर	९००/५/१	०१ हे.०० आर	५५०	० हे. ४५ आर

संयुक्त चतुःसिमा -

पूर्वेत - मंत्रांग मंत्री यांचा ने-आऊट

उत्तरेत - सुलतानपूर-जालना हायवे

पश्चिमेत - डॉ.हेमराज लाहोटी

दक्षिणेस - डॉ. शशीराज लाहोटी



Rajesh
Principal

Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana

१) मालमत्तेचे हस्तांतरण :- अ) उपरोक्त वर्णन केलेली मालमत्ता हि डॉ. हेमराज रामप्रसाद लाहोटी यांना कौटुंबिक हिस्सातून मिळालेली असून त्यांचे वडील रामप्रसाद नारायणदास लाहोटी यांनी दि. २०/०३/२००८ रोजी गट नं. ९००/५/२ मधील ०१ हे. ०० आर जमीन वाटणी द्वारे वाटून दिली आहे. सदर वाटणीचा फेरफार क्र. २१६४ हा दि. १६/०५/२००८ रोजी घेऊन तो रजूर करण्यात आलेला होता.

ब) त्यानंतर डॉ. हेमराज रामप्रसाद लाहोटी यांनी त्यांच्या हिस्सावर आलेल्या मीजे सुलतानपूर ता. लोणार जि. बुलढाणा येथील गट नं. ९००/५/२ मधील ०१ हे. ०० आर जमीन हि नवोदय शिक्षण क्रीडा व सांस्कृतिक मंडळ, सुलतानपूर ता. लोणार जि. बुलढाणा र. नं. २६७९/१९९३ या संस्थेला रजिस्टर दस्त क्र. २१/०२/२००८ नुसार दि. १८/१२/२००८ रोजी "दान" दिलेली असून, सदर दान जमिनीचा फेरफार क्र. २४१६ हा दि. १८/१२/२००८ रोजी घेऊन तो रजूर करण्यात आलेला आहे व त्यावरून ७/१२ उतार्यावर मीजे सुलतानपूर, येथील गट नं. ९००/५/२ मधील ०१ हे. ०० आर जमीन हि नवोदय शिक्षण क्रीडा व सांस्कृतिक मंडळ, सुलतानपूर ता. लोणार जि. बुलढाणा या शैक्षणिक संस्थेच्या नावाने नोंद दिसून येत आहे.

क) उपविभागीय अधिकारी यांच्याकडील फाईल क्र. NAP ३४/सुलतानपूर/२/२०१८-१९ दि. ०२/०९/२०२२ नुसार नवीन ७/१२ नवोदय शिक्षण क्रीडा व सांस्कृतिक मंडळ, सुलतानपूर ता. लोणार जि. बुलढाणा अध्यक्ष - डॉ. हेमराज रामप्रसाद लाहोटी यांच्या नावाने नवीन ७/१२ घेण्यात आला व पूर्वीचा ७/१२ बंद करण्यात आला असून नवीन गट नं. ९००/५/१ व २ अशी नोंद घेण्यात आलेली असून त्याचा फेरफार क्र. ८९८५ दि. २८/०३/२०२३ रोजी महसूल दसरी नोंद घेण्यात आली आहे.

३) वर वर्णन केलेल्या जमिनीचा दुय्यम निबंधक कार्यालय, लोणार येथे इंडेक्स -II रजिस्टरमध्ये गेल्या १३ वर्षांचा शोध घेतला असता सदर मालमत्ता कोणतीही कुठल्याही प्रकारे गहान, दान, बक्षीस, खरेदी, विक्री व इतर कोणत्याही दस्तऐवजाद्वारे हस्तातरीत केल्याचे आढळून येत नाही.

वर्ष	व्यवहार
२०१२	निरंक
२०१३	निरंक
२०१४	निरंक
२०१५	निरंक
२०१६	निरंक
२०१७	निरंक
२०१८	निरंक
२०१९	निरंक
२०२०	निरंक



Raysh
Principal

Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana



२०२१	निरंक
२०२२	निरंक
२०२३	निरंक
२०२४	निरंक

- २) नवोदय शिक्षण क्रीडा व सांस्कृतिक मंडळ, सुलतानपूर ता.लोणार जि.बुलढाणा अध्यक्ष - डॉ.हेमराज रामप्रसाद लाहोटी हे वर वर्णन केलेल्या जमिनीचे/जागाचे कायदेशीर मालक आहे.त्यांना सदर मालमता घट्टाप देण्याचा,विक्रुण्याचा व इतर कोणत्याही मागनि हस्तातरीत करण्याचा कायदेशीर अधिकार आहे. करिता शोध अहवाल दिला आहे.

आज ता. १६/१०/२०२४

मेहकर

सहपत्रे -

- १) ई-शोध चलन
- २) ७/१२ उतारा
- ३) फेरफार



अॅड. सुधाकर अजुनराव अक्चार

Rajesh

Principal
Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

जिल्हा :- बुलढाना

गाव :- सुलतानपुर (५२९५३६)

तालुका :- लोणार

गट क्रमांक व उपविभाग १००/५/१

वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
			पिकाचा प्रकार	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.ची.मी	आर.ची.मी			आर.ची.मी	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

Rajesh

Principal

Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना ६

फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अगिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम क्र०]

गाव : सुलतानपुर

तालुका : लोनार

जिल्हा : बुलडाणा

फेरफार क्रमांक : ८९८५

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले गट क्रमांक	अधिकार्याचे नाव, आढाखरी व शेरा
८९८५	<p>फेरफाराचा प्रकार : अनोदणीकृत फेरफार</p> <p>नोंदीचा प्रकार : आदेशाने जुना ७/१२ बंद व नवीन पोट हिस्सा तयार करणे</p> <p>फेरफाराचा दिनांक : २८/०३/२०२३ माहिती मिळालेचा दिनांक : २८/०३/२०२३</p> <p>सक्षम अधिकारी उपविभागीय अधिकारी यांनी त्यांचे कडील आदेश क्रमांक : रा.प्र.क्र.एन.ए.पी.३४/सुलतानपुर/३२/२०२२-२०२३/२०२३ दिनांक : २४/०३/२०२३</p> <p>अन्वये विनशेती आदेश झाल्याने खालील स.क्र./ ग.क्र. मधील क्षेत्र रुपांतरित झाले</p> <p>असलेले नवीन सातबारा अस्तित्वात आणणे आवश्यक आहे त्या प्रमाणे मूळ ७/१२ बंद करून खलील प्रमाणे नवीन पोट हिस्से तयार केले. जुना ७/१२ बंद करून नवीन ७/१२ तयार करण्यास मान्यता दिलेली यादी :</p> <p>जुना ७/१२ : सर्व्हे क्रमांक : ९०० लागवडीयोग्य क्षेत्र : ९.०६०० एकक:हे.आर.चौ.मी पोटखराब क्षेत्र:०.००००</p> <p>नवीन ७/१२ : सर्व्हे क्रमांक : ९००/४/१ लागवडीयोग्य क्षेत्र : ६.६५०० एकक:हे.आर.चौ.मी पोटखराब क्षेत्र:०.००००</p> <p>खाता क्रमांक : ५७४०</p> <p>नाव : सखाराम महाराज फार्मर प्रोड्यूसर कंपनी तर्फे हेमराज रामप्रसाद लाहोटी क्षेत्र :</p>	<p>९००, ९००/४/१, ९००/४/१/१, ९००/४/१/२, ९००/५/१, ९००/५/२</p> <p>एकूण : ६</p>	<p>मा. तहसीलदार यांचा आदेशाने जुना ७/१२ बंद व नवीन पोट हिस्सा तयार करण्याचा आदेश प्राप्त झाला आहे. नोंद प्रमाणित</p> <p>x x x स्वाक्षरीत x x x (जयदेव महादेव येसल) मंडळ अधिकारी - सुलतानपुर ता.: लोनार जि.: बुलडाणा दि.: २८-०३-२०२३</p>

Principal
Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana



हा अगिलेख फेरफाराच्या डीजिटल स्वाक्षरीत (दि. ०६/०३/२०२१ गेळ ०६:१९:३६ PM) अंदा वरून तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सक्षम शिक्क्याची आवश्यकता नाही. फेरफार डाउनलोड व गेम दि. : १६-१०-२०२४ गेळ : ०६:३४:३७ PM. , गेमता १३३०००१०००९३३०४ हा पडताळणी क्रमांक वापरून <https://digitalsatbar.mahabharat.gov.in/dsbr/> वरून तपासणी.

पृष्ठ क्र. १ / ५



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना ६

फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

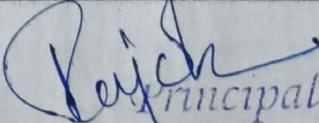
गाव : सुलतानपुर

तालुका : लोनार

जिल्हा : बुलढाणा

फेरफार क्रमांक : ८९८५

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले गट क्रमांक	अधिकार्याचे नाव, आढाखरी व क्षेत्र
०.२००० आकरणी : ०.६६ खाता क्रमांक : ४९१३ नाव : शशीराज हेमराज लाहोटी क्षेत्र : ०.७८०० आकरणी : २.५७ खाता क्रमांक : ४७०२ नाव : संतोष मदनलाल लाहोटी क्षेत्र : ०.१६०० आकरणी : ०.५३ खाता क्रमांक : ४७०१ नाव : दामोदर मदनलाल लाहोटी क्षेत्र : ०.१६०० आकरणी : ०.५३ खाता क्रमांक : ४७०० नाव : सुभाष मदनलाल लाहोटी क्षेत्र : ०.१६०० आकरणी : ०.५३ खाता क्रमांक : ३९१२ नाव : हेमराज रामप्रसाद लाहोटी नाव : उमेश रामप्रसाद लाहोटी क्षेत्र : ५.०२०० आकरणी : १६.६८ खाता क्रमांक : ९१६ नाव : हेमराज रामप्रसाद लाहोटी क्षेत्र : ०.०१०० आकरणी : ०.०३ खाता क्रमांक : ४४८ नाव : मदनलाल नारायणलाल लाहोटी क्षेत्र : ०.१६०० आकरणी : ०.५३ सर्व्हे क्रमांक : ९००/४/१/१ एन.ए. क्षेत्र : ८६.५३२० एकक:आर.चौ.मी			


Principal
Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana



हा अभिलेख फेरफाराच्या डीजिटल स्वाक्षरीत (दि. ०६/०३/२०२१ वेळ ०६:१९:३६ PM) डेटा वरून तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही शही-
शिक्याची आवश्यकता नाही. फेरफार डाउनलोड व वैध दि. : १६-१०-२०२४ वेळ : ०६:३४:३७ PM., दैपता १३३०००१०००१३३०४ हा बदलाकणी क्रमांक
वापरून <https://digitalsatsara.mahabhumi.gov.in/dsdr/> वरून तपासावी.

पृष्ठ क्र. २/५



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना ६

फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)

फेरफार नोंदवही आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : सुलतानपुर

तालुका : लोनार

जिल्हा : बुलढाणा

फेरफार क्रमांक : ८९८५

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले गट क्रमांक	अधिकार्याचे नाव, खाद्याक्षरी व श्रेणी
खाता क्रमांक : ४३१३ नाव : खुली जागा क्षेत्र : ८६.५३२० सर्व्हे क्रमांक : ९००/४/१/२ एन.ए. क्षेत्र : ५४.४६८० एकक:आर.चौ.मी खाता क्रमांक : ३९१६ नाव : आदर्श बहुउद्देशीय शिक्षण प्रसारक मंडळ सुलतानपुर र.न ६८८६ अ.उमेश रामप्रसाद लाहोटी क्षेत्र : ५४.४६८० आकरणी : १०८९.३६ सर्व्हे क्रमांक : ९००/५/१ एन.ए. क्षेत्र : ४५.०००० एकक:आर.चौ.मी खाता क्रमांक : ४३१३ नाव : खुली जागा क्षेत्र : ४५.०००० सर्व्हे क्रमांक : ९००/५/२ एन.ए. क्षेत्र : ५५.०००० एकक:आर.चौ.मी खाता क्रमांक : ३९१५ नाव : नवोदय शिक्षण क्रीडा व सांस्कृतिक मंडळ सुलतानपुर मो क्र २६७९ /७३ बुलढाणा तर्फे अ.डॉ.हेमराज रामप्रसाद लाहोटी क्षेत्र : ५५.०० आकरणी : ५५०.०० वरील आदेशाप्रमाणे नवीन ७/१२ सुरु करणेत आले व मूळ ७/१२ वर ७/१२ बंद केला आहे असा शोरा नमुद करुन गाव दपत्तरी नोंद घेतली. मा.उपविभागीय अधिकारी मेहकर यांचे रा.प्र.क्र.एन.ए.पी ३४/सुलतानपुर /०२/२०१८- २०१९ पारीत दिनांक ०२/०९/२०२२ नुसार उमेश रा.लाहोटी अध्यक्ष बहुउद्देशीय शिक्षण			

Principal

Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana



हा अभिलेख फेरफाराच्या डीजिटल स्वाक्षरीत (दि. ०६/०३/२०२१ वेळ ०६:५९:३६ PM) डेटा करुन तयार झाला असल्यामुळे यारर कोपाच्याही सही-
शिक्याची आवश्यकता नाही. फेरफार डाउनलोड व वैध दि. : १६-१०-२०२४ वेळ : ०६:३४:२७ PM., देखता १३३००००१०००१३३०४ हा पडताळणी क्रमांक
वापरुन <https://digitalstbara.mahabhumi.gov.in/dss/> करुन तपासावी.

पृष्ठ क्र. ३/५





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना ६

फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अगिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव : सुलतानपुर

तालुका : लोणार

जिल्हा : बुलडाणा

फेरफार क्रमांक : ८९८५

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन-केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले गट क्रमांक	अधिकार्याचे नाव, आढाखरी व शीत
	<p>प्रसारक मंडळ सुलतानपुर यांनी गट ९०० मधील १.४१ हे.आर जमीन शैक्षणिक अकृषक करण्यात आले आहे .मा.उपविभागीय अधिकारी मेहकर यांचे रा.प्र.क्र.एन.ए .पी .३४/सुलतानपुर /३२/२०२२ -२०२३ पारीत दिनांक २४/३/२०२३ नुसार नवोदय शिक्षण क्रीडा व सांस्कृतीक मंडळ सुलतानपुर तर्फे अध्यक्ष डॉ हेमराज रा.लाहोटी यांनी गट ९०० मधील १.००० हे.आर जमीन शैक्षणिक अकृषक करण्यात आले आहे मा.तहसिलदार लोणार यांचे फाईल वरील रा.प्र.क्र.एन.ए.पी.४२ ड /०९/२०२०-२१ /सुलतानपुर नुसार शाशीराज हेमराज लाहोटी यांची ०.३० हे.आर जमीन निवासी प्रयोजनाकरीता अकृषक करण्यात आली व अकृषक आकारणी १२०० /-निश्चित करण्यात आली फेरफार क्रमांक ७८२५</p> <p>दामोघर मदनलाल लाहोटी यांचे मालकीचा १ बोअरवेल त्यावर पुर्ण मालकी फेरफार ८४९५</p> <p>प्र.१/१२/६/५६/५७/जिल्हाधिकारीबुलडाणा यांचे आदेश प्रमाणे ८१/जमीन दिल्यामुळे आकार २ रु याने वाढला दि.१/५/६२/१० आंबे मदनलाल, रामप्रसाद , रामगोपाल ०.५० ओमप्रकाश ०.५० (११०७५)</p> <p>हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. २८-०३-२०२३</p>		

Rajesh
Principal

Dr. R. N. Laphoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhara



हा अगिलेख फेरफाराच्या डीजिटल स्वाक्षरीत (दि. ०६/०३/२०२१ वेळ ०६:१९:३६ PM) डेटा वरून तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही- शिक्क्याची आवश्यकता नाही. फेरफार डाउनलोड व पैप दि. : १६-१०-२०२४ वेळ : ०६:३४:२७ PM. , पैपता १३३००००१०००९३३०४ हा पडताळणी क्रमांक वापरून <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> वरून तपासाची.

पृष्ठ क्र. ४/५





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना ६

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अगिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]
गाव : सुलतानपुर

तालुका : लोनार

जिल्हा : बुलडाणा

फेरफार क्रमांक : ८९८५

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले गट क्रमांक	अधिकार्याचे नाव, आद्याक्षरी व श्रेय
	फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. २८-०३-२०२३ तलाठी - सुलतानपुर साक्षा सुलतानपुर ता. लोनार जि. बुलडाणा x x x स्वाक्षरीत x x x (संतोष प्रकाश पनाड)		

Rajesh
Principal

Dr. R. N. Lahoti College of Nursing
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana



हा अगिलेख फेरफाराच्या डीजिटल स्वाक्षरीत (दि. ०६/०३/२०२१ वेळ ०६:१९:३६ PM) डेटा वरून तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-
शिव्याची आवश्यकता नाही. फेरफार डाउनलोड व पैघ दि. : १६-१०-२०२४ वेळ : ०६:३४:२७ PM. , वेपता १३३००००१०००९३३०४ हा पडताळणी क्रमूंक
वापरून <https://digitalsatbaqa.mahabhumi.gov.in/dsif/> वरून तपासावी.

पृष्ठ क्र. ५/५



MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION
(A Government of Maharashtra Undertaking)

No. MFS CASE/MJDC/FNOC/15/2024

Tel. No. 07104-234101
07104-235555

Office of Assit Director.
Maharashtra Fire Service
MIDC Fire Station Hingna
Plot No. X-44/45, MIDC, Hingna
Indl. Area, Tal. Hingna,
Dist. Nagpur.
Date:-29.02.2024



To,
M/s. Shriram Hospital,
Plot 900.Behind RN,
Lahoti CBSC School,
Jalana Road, Sultanpur,
Tal- Lonar, Dist. Buldhana.

Sub: Grant of Interim "Final No Objection Certificate"
for your proposed construction of Institutional (Hospital)
Building of M/s. Shriram Hospital, Dist. Buldhana.

Ref: 1. This Office Provisional NOC Issued vide.

No. MFS CASE/MIDC/FPFF/17/2023 Dt.18.09.2023

2. Co. Application No. Nill, dated 05.02.2024

3. Certificate Submitted by License Agency M/s.

Pre Engineering., vide their Letter Ref-Pre/23-
24/SL/37, dated 25.01.2024.

4. Letter Received From M/S Shriram Hospital. NO. Nill
Dated 29.02.2024.

5. Letter Recived from M/s Pre Engineering. No.Nill
Dt.29.02.2024.

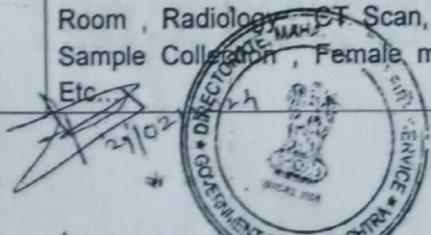
6. Inspection Report No.Nill Date.29/02/2024

This has reference to the above. This office has No Objection for Interim (Final) Fire Approval for following proposed construction of Institutional Occupancy (Hospital).

Total Plot area of the said co. is 8067.16 Sq. Mtrs and Proposed Built up area is 5110.42 Sq Mtrs

With reference to the above, a representative of this office visited your Hospital building on 12/02/2024 to the above-mentioned address for inspection of fire fighting arrangements provided by you. Since the fire fighting arrangements provided by you were found in working conditions & the fire fighting arrangements provided is installed by License Agency i.e M/s. Pre Engineering., Nagpur bearing License No. MFS-LA/RF-77 ,MFS-LA/RD-73 issued the office and has submitted Certificate in "Form A" prescribed in Maharashtra Fire Prevention & Life Safety Measure Rules 2009, this office is issuing a "Final No-Objection Certificate" for your following building having built up area admeasuring to 5110.42 Sq Mtrs.

Sr. No.	Floors Name	Built up Area in Sq. M.	Height in Mtrs
1.	Basement Floor:- Medical Store, Paper store, Central Store, Dry Drug Store, Medical Records, Cold Storage, Furniture Store,	689.34	
2.	Ground Floor:- Reception ,Male Massage, Dr. Cabine, Mri Room , Radiology, CT Scan, Casualty Bed, X-Ray Room, Sample Collection, Female massage room, Cardio Room, Etc.	1443.25	15.3 Mtrs



Principal
Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
Sultanpur Tq. Lonar Dist. Buldhana

3.	First Floor :- Male and Female ward, Rooms Special Rooms, Physio Room Etc.,,	1443.25	
4.	Second Floor:- ICU, OT Room Minor and major, Store, Dr. Room, Special Rooms,	1443.25	
5.	Terrace Floor :- Hall, Etc	91.235	
TOTAL BUILT-UP AREA		5110.42	

Statutory Provisions Under Maharashtra Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2006

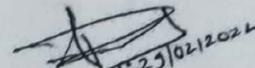
1. Under Section 3 of "Maharashtra Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2006" (hereinafter referred to as "said Act"). The applicant (developer, owner, occupier by whatever name called) shall comply with all the Fire and Life Safety measures adhering to National Building Code of India, 2016 and as amended from time to time failing which it shall be treated as a violation of the said Act.
2. It is presumed that you have completed the work adhering to the provisions under Section-3 of the said Act.
3. Under sub-section (3) of Section 3, it is responsibility of the Owner or the Occupier as the case maybe, shall furnish to The Chief Fire Officer or nominated officer a Certificate in a prescribed form twice a year in the Month of January & July regarding maintenance of fire prevention and life safety measure in good repair and efficient condition as specified in sub-section (1).
4. Under sub section (4) of Section 3, no person shall tamper with, alter, remove or cause any injury or damage to any fire prevention and life safety equipment installed in any such building or part thereof or instigate any other person to do so.
5. You are not yet completed installation of 1620 LPM. Diesel Engine Driven stand by Pump as per Provisional NOC. hence without completion of this fire protection system, you should not occupied the said Building and building premises, failing which, you will be solely responsible for the consequences or incident if any.

The Fire Fighting System provided by you in the premises as per Provisional No-Objection Certificate shall be well maintained & shall be kept in tip-top working condition at all the time. If the fire protection system is not maintained, retrenched then this "N.O.C." will stand cancelled without any notice & you will be solely responsible to loss of life or property if any, which may please be noted.

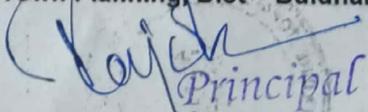
The condition mentioned in the "Provisional No-Objection Certificate" will remain unchanged. The undersigned reserves right to amend any additional recommendations deemed fit during the stage wise inspection due to the statutory provisions amended from time to time and in the interest of the protection of the company. If any change of Activity or Transfer of Plot or any future expansion, No-Objection Certificate from this office is essential

As per Maharashtra Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2006, Section 25-Annexure-Part III, M/s. Shriram Hospital, Plot 900. Behind RN Lahoti CBSC School, Jalana Road, Sultanpur, Tal- Lonar Dist. Buldhana has paid Fire Protection Fund Fees amounting to Rs. 440587/- (Rs. Four lac Forty Thousand Five Hundred Eighty Seven Only) through NEFT vide UTR No. HDFCCR52023081479615414, Dated 14.08.2023.




 (Anand Parab)
 Assistant Director
 (Nominated Officer)
 Maharashtra Fire Service
 MIDC, Fire Station Hingna.
 Nagpur.

1. Copy submitted to Director, Maharashtra Fire Services, Mumbai.
2. Copy submitted to The Asst Director, Town Planning, Dist - Buldhana.


 Principal
 Dr. R. N. Lahoti College of Nursing,
 Sultanpur Tal. Lonar Dist. Buldhana